

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ
tại cuộc họp về việc xử lý khoảng trống pháp lý về sử dụng
tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án BT
kể từ ngày Luật quản lý, sử dụng tài sản công có hiệu lực thi hành**

Ngày 10 tháng 10 năm 2018, tại Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ đã chủ trì cuộc họp về việc xử lý khoảng trống pháp lý khi Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định về sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án BT (Nghị định) kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 - ngày Luật quản lý, sử dụng tài sản công có hiệu lực thi hành. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Bộ, cơ quan: Tài chính, Tư pháp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Kiểm toán Nhà nước, Văn phòng Chính phủ; đại diện Bộ Tài nguyên và Môi trường và lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghe Bộ Tài chính báo cáo, ý kiến của các cơ quan dự họp, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ đã kết luận như sau:

1. Về hình thức văn bản: Đồng ý trình Chính phủ ban hành Nghị quyết.
2. Bộ Tài chính tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến phát biểu của đại biểu dự họp để hoàn thiện dự thảo Nghị quyết và Tờ trình Chính phủ, trong đó lưu ý các ý kiến phát biểu sau:
 - a) Về nguyên tắc áp dụng pháp luật, trong đó có nguyên tắc không hồi tố: Phải thực hiện đúng quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật đầu tư, Luật doanh nghiệp...
 - b) Quy định về tài sản công (quỹ đất, cơ sở nhà, đất...) để thanh toán:
 - Phải thống nhất với dự thảo Nghị định.
 - Trường hợp quỹ đất, cơ sở nhà, đất có giá trị thấp hơn giá trị dự án BT: Ngoài việc sử dụng ngân sách nhà nước thanh toán bằng tiền, có thể sử dụng quỹ đất khác có giá trị tương đương để thanh toán phần chênh lệch.

c) Quy định giá trị chênh lệch tối đa 10% là thiếu căn cứ và khó khả thi.

d) Đối với các dự án BT đã hoàn thành việc lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định trước ngày Nghị quyết này được ban hành thì cấp có thẩm quyền được xem xét quyết định việc ký hợp đồng theo quy định nhưng chưa được thanh toán hợp đồng cho đến khi Nghị định có hiệu lực thi hành.

3. Trên cơ sở tiếp thu, giải trình các ý kiến nêu trên, Bộ Tài chính khẩn trương lấy ý kiến các cơ quan liên quan, ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp để tổng hợp, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết và Tờ trình, trình Chính phủ.

4. Các bộ, ngành, địa phương, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các dự án BT đang triển khai thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo thực hiện công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

5. Bộ Tài chính khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan, hoàn thiện dự thảo Nghị định, trình Chính phủ.

Văn phòng Chính phủ thông báo đề Bộ Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng CP;
- Các Bộ: TC, KH&ĐT, TP, TN&MT;
- Kiểm toán Nhà nước;
- UBND thành phố Hà Nội;
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VPCP: BTCN, các Phó Chủ nhiệm, các Trợ lý TTg, TGĐ Công TTĐT, các Vụ: KTTH, NN, PL, TH, TKBT;
- Lưu: VT, CN (2b). Ha. 17

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Nguyễn Sỹ Hiệp