

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Tây
thôn Hội Phụ nối với đường khu tái định cư Đông Hội, tỷ lệ 1/500.
Địa điểm: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;
Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5.000;
Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;
Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
Công văn số 73/HĐND-TT ngày 15/9/2017 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường phía Tây thôn Hội Phụ nối với đường khu tái định cư Đông Hội đến thôn Lê Xá;
Công văn số 1168/UBND-QLDA ngày 23/8/2018 của UBND huyện Đông Anh về việc thống nhất quy mô mặt cắt ngang dự án Xây dựng tuyến đường phía Tây thôn Hội Phụ nối với đường khu tái định cư Đông Hội đến thôn Lê Xá;
Các hồ sơ chỉ giới đường đỏ và quy hoạch chi tiết có liên quan đã được phê duyệt và cung cấp cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực;
Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.
Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 5354./TTr-QHKT-HTKT ngày 31./8./2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Tây thôn Hội Phụ nối với đường khu tái định cư Đông Hội, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường đi qua khu vực xã Đông Hội, huyện Đông Anh. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 600m.

- Hướng tuyến: Được xác định trên cơ sở tuyến đường hiện có, phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N9 đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt. Điểm đầu (điểm 1) tại nút giao đường gom cầu Tứ Liên - Quốc lộ 3 mới với đường Đông Hội; Điểm cuối (điểm 5) tại nút giao với khu tái định cư Đông Hội.

2. Cấp hạng đường: Đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Tuyến đường phía Tây thôn Hội Phụ nối với đường khu tái định cư Đông Hội được chia làm 02 đoạn như sau:

- Đoạn 1 từ đường gom cầu Tứ Liên - Quốc lộ 3 mới đến đình thôn Hội Phụ: Quy mô mặt cắt ngang đường B=22m, trong đó lòng đường rộng 14m, vỉa hè 02 bên mỗi bên rộng 4m.

- Đoạn 2 từ đình thôn Hội Phụ đến khu tái định cư Đông Hội: Quy mô mặt cắt ngang đường B=30m, trong đó lòng đường rộng 14m, dải phân cách trung tâm rộng 1m và vỉa hè 02 bên mỗi bên rộng 7,5m.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 về cơ bản bám sát tìm tuyến đường hiện có, được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố không chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2*, 3* và 4* là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ của từng đoạn tuyến đường được xác định trên cơ sở tìm đường đã được định vị, mặt cắt ngang và các thông số kỹ thuật, các yếu tố không chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch chi tiết (hoặc thiết kế đô thị) hai bên tuyến đường và các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt; Phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm mốc giới tuyến đường tỷ lệ 1/500 theo quy định.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường này (nếu có khác với hồ sơ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này).

- Giao UBND huyện Đông Anh: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND xã Đông Hội để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định. Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực hiện dự án đầu tư tuyến đường).

- Giao Chủ tịch UBND huyện Đông Anh và chủ tịch UBND xã Đông Hội: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai

bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND xã Đông Hội; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

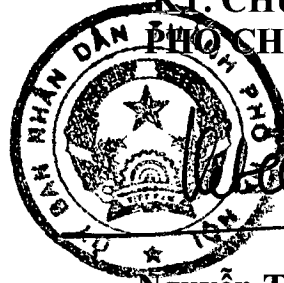
Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng: TH, ĐT, TKBT; *Thư*
- Lưu VT (*23* bản), ĐT *Tr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH ✓

PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Thế Hùng
Nguyễn Thế Hùng