

**CHỈ THỊ**

**Về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp triển khai thực hiện  
Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Ngày 17/6/2010, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội Khoá XII đã thông qua Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SĐĐ phi NN), có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2012 thay thế Pháp lệnh thuế nhà đất năm 1994.

Việc ban hành Luật thuế SĐĐ phi NN nhằm đảm bảo các mục tiêu, yêu cầu: (i) Tăng cường quản lý nhà nước đối với đất đai, khuyến khích tổ chức, cá nhân sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, thị trường bất động sản phát triển ổn định, công khai, minh bạch, góp phần hạn chế đầu cơ về đất; (ii) Khắc phục một số chế của chính sách thuế nhà, đất hiện hành. Nâng cao tính pháp lý của pháp luật về thuế đất trên cơ sở bổ sung quy định mới và kế thừa các quy định cũ còn phù hợp; (iii) Các quy định trong Luật đảm bảo thuận lợi hơn cho công tác quản lý, rõ ràng, dễ thực hiện, không quá kỹ thuật, phức tạp; (iv) Tiếp cận với thông lệ quốc tế về thuế đất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc hội nhập kinh tế quốc tế; (v) Động viên hợp lý sự đóng góp vào ngân sách nhà nước của đối tượng sử dụng đất, nhất là những trường hợp sử dụng đất vượt hạn mức.

Luật ban hành có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với đời sống của nhân dân, ảnh hưởng trực tiếp, sâu rộng về kinh tế- xã hội đến tất cả các tổ chức, hộ gia đình, và cá nhân trên địa bàn Thành phố. Để triển khai thực hiện tốt Luật, Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội yêu cầu đồng chí Giám đốc, thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã, phường, xã, thị trấn thuộc Thành phố thực hiện tốt một số nhiệm vụ từ nay đến 31/12/2011 và trong năm 2012 như sau:

**1. Cục Thuế thành phố Hà Nội.**

- Tham mưu, đề xuất với UBND Thành phố chỉ đạo công tác triển khai thực hiện Luật Thuế SĐĐ phi NN đến các cấp, các ngành thuộc Thành phố.

- Lập kế hoạch (tổng thể và chi tiết), lộ trình triển khai Luật theo đúng quy định, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Duy trì và phát huy hiệu quả hoạt động của Ban chỉ đạo triển khai Luật tại Cục và các Chi cục Thuế; Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát tình hình triển khai Luật trên địa bàn. Phát hiện, báo cáo kịp thời vướng mắc trong quá trình triển khai, thực hiện.

- Chủ động phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế Đô thị... thực hiện tuyên truyền những nội dung cơ bản của Luật thuế SĐĐ phi NN, Nghị định và Thông tư hướng dẫn thực hiện. Cung cấp đầy đủ, kịp thời nội dung, tài liệu tuyên truyền phù hợp từng đối tượng khác nhau và bằng các hình thức tuyên truyền phong phú, đa dạng liên tục trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Luật;

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế báo cáo, tham mưu cho UBND các quận, huyện, thị xã (cấp huyện), chỉ đạo các phòng, ban chức năng, UBND các phường, xã, thị trấn (cấp xã) tổ chức triển khai thực hiện Luật trên địa bàn.

- Tổ chức tập huấn cho cán bộ ngành thuế, các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan của Thành phố; Các Chi cục Thuế tổ chức tập huấn cho cán bộ các phòng, ban của quận, huyện, thị xã; cán bộ xã, phường, thị trấn trực tiếp làm công tác uỷ nhiệm thu thuế về nội dung Thông tư hướng dẫn về chính sách thuế SĐĐ phi NN, đảm bảo triển khai thực hiện Luật đúng, kịp thời.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện Luật (hạn mức, xác định diện tích đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, chưa sử dụng...); trao đổi cơ sở dữ liệu và tổ chức thực hiện;

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và trình UBND Thành phố phê duyệt phương pháp xác định diện tích tính thuế đối với đất ở nhà cũ nhiều tầng có nhiều hộ gia đình sinh sống, nhà chung cư (bao gồm cả trường hợp vừa để ở, vừa để kinh doanh).

- Tổ chức công bố đường dây nóng tại Văn phòng Cục và các Chi cục Thuế để thường xuyên rà soát, nắm bắt các vướng mắc trong quá trình chuẩn bị cũng như trong thời gian đầu thực hiện Luật thuế SĐĐ phi NN, phối hợp với bộ phận chức năng xử lý ngay các vướng mắc phát sinh tại địa phương. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Tổng cục Thuế và Bộ Tài chính xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

## 2/ Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai của Thành phố theo Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố, các huyện cung cấp hồ sơ kê khai của thửa đất cho cơ quan Thuế để làm căn cứ tính thuế.

- Hướng dẫn thực hiện Luật đối với những lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành (hạn mức, xác định diện tích lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, đất chưa sử dụng...) trong tháng 12/2011 trên cơ sở:

+ Rà soát các quy định của UBND tỉnh Hà Tây, tỉnh Vĩnh Phúc, tỉnh Hòa Bình, thành phố Hà Nội cũ và chính sách hiện nay của Thành phố về hạn mức đất ở tương ứng với các loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn Thành phố trong từng thời kỳ, làm căn cứ tính thuế SĐĐ phi NN. Từ kết quả rà soát, thống kê và hướng dẫn bằng văn bản việc xác định hạn mức tính thuế;

+ Nguyên tắc xác định diện tích đất sử dụng cho mục đích công cộng trong khu đô thị, khu dân cư nông thôn theo quy định của nhà nước hiện hành (Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản sửa đổi, bổ sung để xác định diện tích không chịu thuế);

+ Nguyên tắc xác định diện tích đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, đất chưa sử dụng theo đúng quy định được xác định theo quy định của Nhà nước hiện hành;

- Tổ chức thực hiện xác định các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế của người nộp thuế đối với hồ sơ khai thuế của tổ chức, trường hợp cần làm rõ một số chỉ tiêu liên quan làm căn cứ tính thuế theo đề nghị của cơ quan Thuế.

- Rà soát các tuyến đường phố mới, các tuyến đường trong khu đô thị chưa được đặt tên, chưa có trong bảng giá đất năm 2011 để tham mưu cho UBND Thành phố chỉ đạo các ngành liên quan xem xét bổ sung đặt tên đường, phố bổ sung vào bảng giá đất của UBND Thành phố.

- Phối hợp với Cục Thuế, Sở Xây dựng triển khai thực hiện Luật theo quy định của Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành và nội dung nêu trên;

### 3/ Sở Xây dựng.

- Thực hiện rà soát cơ sở dữ liệu về nhà, đất đối với đất ở nhà nhiều tầng có nhiều hộ gia đình sinh sống, nhà chung cư, các khu tập thể (bao gồm cả trường hợp vừa để ở, vừa để kinh doanh) cung cấp cho cơ quan thuế để xác định hệ số phân bổ diện tích tính thuế đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư theo quy định của Luật thuế SDD phi NN;

- Phối hợp với Cục thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và trình UBND Thành phố phương pháp xác định diện tích tính thuế đối với đất ở nhà cũ nhiều tầng có nhiều hộ gia đình sinh sống, nhà chung cư (bao gồm cả trường hợp vừa để ở, vừa để kinh doanh).

- Phối hợp với Cục Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Luật theo quy định của Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành và nội dung nêu trên;

### 4/ Sở Tài chính.

- Trên cơ sở rà soát lại bảng giá đất đã ban hành trên địa bàn, thực hiện thẩm định đảm bảo khi ban hành bảng giá đất hàng năm có đầy đủ các thông tin về giá theo vị trí thửa đất phục vụ cho việc tính thuế SDD phi NN phù hợp với quy định hiện hành.

- Tham mưu, đề xuất với UBND Thành phố phê duyệt kinh phí theo quy định, phù hợp thực tế địa phương để ngành thuế, UBND các cấp trong quá trình triển khai Luật.

5/ Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế Đô thị,....:

- Đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền các nội dung cơ bản của Luật, Nghị định và Thông tư hướng dẫn từ nay đến 31/12/2011 và trong năm 2012.

- Phối hợp với cơ quan thuế trong việc xây dựng nội dung phổ biến, tuyên truyền đảm bảo ngắn gọn, dễ hiểu và đúng Luật.

### 6/ Đối với UBND các quận, huyện, thị xã.

- Chỉ đạo Chi cục Thuế thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát tình hình triển khai, phát hiện, báo cáo kịp thời vướng mắc trong quá trình triển khai, tạo điều kiện về cơ sở vật chất để thực hiện tốt Luật Thuế SDD phi NN trên địa bàn.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc phối hợp cùng với Chi cục Thuế để triển khai thực hiện tốt Luật thuế SDD phi NN;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế trong việc cung cấp cơ sở dữ liệu; hướng dẫn xác định diện tích đất lần,

chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích, đất chưa sử dụng theo đúng quy định của Nhà nước hiện hành; Tổ chức thực hiện xác định các thông tin liên quan đến thửa đất chịu thuế của người nộp thuế đối với hồ sơ khai thuế của tổ chức, cá nhân trong trường hợp cần làm rõ một số chỉ tiêu liên quan làm căn cứ tính thuế theo đề nghị của cơ quan Thuế.

- Chỉ đạo UBND cấp xã lập kế hoạch và tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch.

7/ Đối với UBND các phường, xã, thị trấn.

- Quán triệt tốt vai trò, trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc triển khai Luật. Chỉ đạo, phối hợp với Đội thuế xã, phường, thị trấn lập và triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch;

- Kiện toàn, nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng tư vấn thuế xã, phường; Tuyển chọn, xây dựng đội ngũ cán bộ uỷ nhiệm thu thuế có năng lực, phẩm chất, nhiệt tình trong công tác;

- Tăng cường và đẩy mạnh công tác tuyên truyền những nội dung cơ bản của Luật đến toàn thể nhân dân thông qua hệ thống thông tin cơ sở;

- Phối hợp với Chi cục Thuế, tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho các cán bộ cấp xã, tổ trưởng dân phố, thôn trưởng, cán bộ uỷ nhiệm thu; hướng dẫn, phát, thu, kiểm tra, xác nhận thông tin trên tờ khai theo quy định chuyên cơ quan thuế tính và lập sổ thuế;

- Tập hợp và phản ánh kịp thời những vướng mắc của người nộp thuế báo cáo, chuyển cơ quan thuế giải quyết theo thẩm quyền.

8/ Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là người nộp thuế.

Chấp hành khai thuế, nộp thuế theo quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

9/ Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội, Ban Tuyên giáo Thành ủy phối hợp với UBND Thành phố chỉ đạo trong công tác tuyên truyền, giám sát, kiểm tra quá trình tổ chức, thực hiện triển khai Luật.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành, các cấp chính quyền và đơn vị liên quan thuộc Thành phố thực hiện nghiêm túc chỉ thị này./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài Chính;
- Thường trực Thành uỷ;
- Thường trực HĐND TP;
- Các Đ/c PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu QH Thành phố;
- UBMT Tổ quốc Thành phố HN;
- Ban Tuyên giáo Thành uỷ;
- Tổng Cục Thuế;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND quận, huyện, thị xã;
- (để t/h và sao chụp CT này đến UBND cấp xã)
- Các cơ quan Báo, Đài Trung ương và Hà Nội;
- Cổng giao tiếp điện tử TP;
- C. PVP, các phòng CV;
- Lưu: VT, KT, *160*

*Uoa*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *17*



*Hung*  
Nguyễn Huy Tường