

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng chuẩn bị phục vụ Đại lễ kỷ niệm 1000 năm Thăng Long – Hà Nội

Ngày 19/10/2009, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 5388/QĐ-UBND về việc thí điểm thành lập Thanh tra xây dựng cấp huyện, Thanh tra xây dựng cấp xã thuộc thành phố Hà Nội, qua đó, kiện toàn tổ chức thanh tra xây dựng ở tất cả các đơn vị thuộc thành phố Hà Nội, tạo cơ sở quan trọng cho việc nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác quản lý đô thị nói chung và quản lý trật tự xây dựng nói riêng.

Tuy nhiên, công tác quản lý trật tự đô thị thời gian vừa qua vẫn còn nhiều bất cập, tái xuất hiện việc xây dựng công trình siêu mỏng, siêu méo (đặc biệt là dọc các tuyến đường, nút giao thông mới mở tại một số quận như Thanh Xuân, Đống Đa, Tây Hồ...), một bộ phận cán bộ, công chức có biểu hiện dung túng, bao che cho hành vi vi phạm; tình trạng xây dựng không phép, sai phép vẫn tiếp tục xảy ra, đặc biệt là tại các khu vực ngõ, xóm, khu vực đất nông nghiệp xen kẹt; quá trình xử lý vi phạm còn dễ xảy ra hiện tượng xử lý không đúng trình tự, thủ tục, làm ảnh hưởng đến hiệu lực quản lý nhà nước...

Nguyên nhân của những hiện tượng trên là do ý thức pháp luật của một bộ phận nhân dân còn thấp; công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về cấp phép xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng chưa hiệu quả. Bên cạnh đó là sự yếu kém về trình độ, năng lực, tư tưởng trục lợi cá nhân, né tránh, ngại va chạm của một số cán bộ, công chức được phân công thực hiện quản lý trật tự xây dựng. Vai trò quản lý nhà nước về quản lý đô thị nói chung và quản lý trật tự xây dựng nói riêng của chính quyền quận, huyện, thị xã, phường, xã, thị trấn còn mờ nhạt; công tác kiểm tra, hỗ trợ cho các địa phương, tham mưu, giúp việc cho Ủy ban nhân dân Thành phố trong quản lý nhà nước về trật tự xây dựng của Sở Xây dựng chưa thiết thực, hiệu quả. Sự tham gia chỉ đạo, kiểm tra, giám sát của các cấp ủy đảng, các tổ chức trong hệ thống chính trị đối với công tác quản lý trật tự xây dựng cũng còn nhiều hạn chế, thiếu sâu sát, quyết liệt dẫn đến việc buông lỏng quản lý của cán bộ, công chức, tâm lý coi thường pháp luật của một bộ phận nhân dân... Hậu quả là bộ mặt đô thị nhếch nhác, vá vúi, tạm bợ gây mất mỹ quan.

Để khắc phục các hiện tượng trên, chấn chỉnh lề lối làm việc, thiết thực hướng tới Đại lễ kỷ niệm 1000 năm Thăng Long – Hà Nội, trước mắt là chuẩn bị cho dịp năm mới 2010 và Tết Canh Dần, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ thị:

1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã nghiêm túc triển khai Chỉ thị số 24/CT-UBND ngày 18/8/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về một số biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả của công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị 6 tháng cuối năm 2009 và những năm tiếp theo:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho cán bộ, nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn;

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, kiên quyết xử lý nhanh chóng, triệt để, nghiêm minh các công trình xây dựng vi phạm theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật, đồng thời, nghiêm túc tổ chức kiểm điểm, xử lý cán bộ không hoàn thành công vụ, dung túng, bao che cho hành vi vi phạm trật tự xây dựng (đặc biệt là đối với các công trình siêu mỏng, siêu méo, hoàn thành trước ngày 25/12/2009);

- Chủ động xây dựng nội dung Kế hoạch quản lý trật tự xây dựng, phù hợp với điều kiện thực tế của địa bàn, thiết thực hướng tới Đại lễ kỷ niệm 1000 năm Thăng Long – Hà Nội, làm cơ sở cho công tác triển khai năm 2010.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Phối hợp với Sở Tư pháp khẩn trương xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật (nội dung về quản lý trật tự xây dựng) năm 2010, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt;

- Tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân Thành phố các cơ chế, chính sách, biện pháp thiết thực nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác quản lý đô thị nói chung, quản lý trật tự xây dựng nói riêng;

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, đánh giá việc thực hiện các Chỉ thị số 02/2009/CT-UBND, số 24/CT-UBND, văn bản số 2739/UBND-XD ngày 03/4/2009 và Chỉ thị này của các sở, ngành, địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 30/12/2009.

- Chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng: Tăng cường công tác kiểm tra thực tế trên toàn địa bàn; Phát hiện, chủ động đôn đốc, nhắc nhở, giám sát chính quyền các địa phương kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, đảm bảo mỹ quan đô thị; Xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng công trình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt, trước mắt, tập trung thanh tra, kiểm tra việc đầu tư xây dựng các khu đô thị mới, khu dân cư có quy mô từ 20 ha trở lên, đảm bảo việc đầu tư xây dựng được tiến hành đúng nội dung đã được phê duyệt, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được xây dựng khẩn trương, đồng bộ; Tổ chức thanh tra, kiểm tra các công trình thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Sở Xây dựng.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thành phố, các tổ chức cơ sở đảng phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, hỗ trợ Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã, phường, xã, thị trấn trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền, các đơn vị cần khẩn trương báo cáo, đề xuất để UBND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; đề
- Chủ tịch UBND TP; báo
- Thường trực HĐND TP cáo
- các PCT UBND TP;
- MTTQ. TP;
- các sở: XD, QHKT, TNMT, GTVT, VHHTDL, TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- CVP, các PVP, TH, XDđ, v;
- Lưu: VT.

50

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phí Thái Bình