

Số: /CTPHY-TTHT

Phú Yên, ngày 02 tháng 01 năm 2024

V/v chính sách thuế

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại Và Dịch vụ NTH
(Địa chỉ: 110 Nguyễn Tất Thành, Phường 2, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

Cục Thuế tỉnh Phú Yên nhận được công văn số 01/12/2023/NTH đề ngày 18/12/2023 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ NTH vướng mắc về thuế GTGT đầu vào của hoạt động nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất. Nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Nội dung đơn vị hỏi, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế GTGT và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế GTGT (sau đây gọi tắt là Thông tư số 219/2013/TT-BTC);

- Tại điều 2, Thông tư số 219/2013/TT-BTC quy định đối tượng chịu thuế như sau:

“Điều 2. Đối tượng chịu thuế

Đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) là hàng hóa, dịch vụ dùng cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng ở Việt Nam (bao gồm cả hàng hóa, dịch vụ mua của tổ chức, cá nhân ở nước ngoài), trừ các đối tượng không chịu thuế GTGT hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư này.”

- Thuế suất thuế GTGT là 10% quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC.

- Giá tính thuế GTGT: Là giá chuyển nhượng bất động sản (-) giá đất được trừ để tính thuế GTGT. Giá đất được trừ để tính thuế GTGT được quy định cụ thể tại Điều 1 Nghị định số 49/2022/NĐ-CP ngày 29/7/2022 của Chính phủ (có hiệu lực thi hành từ ngày 22/9/2022), sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 12/2015/NĐ-CP, Nghị định số 100/2016/NĐ-CP và Nghị định số 146/2017/NĐ-CP.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ NTH nhận chuyển nhượng lại toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần Điện máy Phú Long để tiếp tục sản xuất kinh doanh đúng theo quy định của Luật Đầu tư thì:

- Giá tính thuế GTGT: Công ty chỉ chuyển nhượng tài sản trên đất, nguồn gốc đất là đất thuê của Nhà nước trả tiền hàng năm, không thuộc các trường hợp

giá đất được trừ để tính thuế GTGT quy định tại Điều 1 Nghị định số 49/2022/NĐ-CP ngày 29/7/2022 của Chính phủ, do đó giá tính thuế là toàn bộ giá trị chuyển nhượng tài sản trên đất.

- Thuế suất thuế GTGT 10%.

Cục Thuế tỉnh Phú Yên thông báo Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ NTH biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phòng: NVDTPC, KK, TTKT;
- Đăng trang thông tin Cục Thuế;
- Lưu VT, TT-HT 01b (H)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Công Văn Lãnh