

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số 06 /UBND-XDGT

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2016

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị, kiểm soát không gian kiến trúc cảnh quan đô thị trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Quy hoạch- Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Cảnh sát Phòng cháy-chữa cháy;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Thời gian qua, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố đã có những chuyển biến tích cực, tình hình vi phạm trật tự xây dựng cơ bản được kiểm soát, tỷ lệ xây dựng không phép, sai phép giảm. Trật tự kỷ cương trong quản lý đô thị từng bước được thiết lập, ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức và nhân dân trong lĩnh vực xây dựng đô thị đang từng bước được nâng cao. Tuy nhiên, số vụ việc vi phạm về trật tự xây dựng đô thị xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch vẫn còn nhiều, một số vụ việc vi phạm được phát hiện chậm, xử lý thiếu kiên quyết, dứt điểm gây bức xúc dư luận xã hội.

Để thiết lập trật tự kỷ cương, nếp sống văn minh đô thị, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý trật tự xây dựng, khắc phục những tồn tại hạn chế nêu trên. Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

1. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:

- Thực hiện tốt việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng. Xem xét trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, chậm trễ, gây khó khăn trong việc cấp phép, điều chỉnh nội dung giấy phép không đúng quy định. Cung cấp giấy phép xây dựng và hồ sơ kèm theo cho Thanh tra xây dựng nhằm thực hiện theo dõi, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý ngay các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Xác định rõ công tác quản lý trật tự xây dựng là trách nhiệm chính, chủ yếu và thường xuyên của các cấp chính quyền để tập trung chỉ đạo điều hành. Trong đó:

+ Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch kiến trúc; làm tốt công tác công bố quy hoạch theo thẩm quyền để nhân dân biết và thực hiện.

+ Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với các Đội thanh tra xây dựng trên địa bàn thường xuyên tổ chức kiểm tra, kiểm soát đối với tất cả các công trình xây dựng (không phân biệt nguồn vốn và chủ đầu tư) trên địa bàn quản

lý. Các vi phạm trật tự xây dựng phải được phát hiện kịp thời, có biện pháp ngăn chặn hiệu quả và xử lý dứt điểm theo các quy định hiện hành của pháp luật.

+ Thống kê, rà soát các trường hợp vi phạm, đồng thời xây dựng kế hoạch và phương hướng xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, nhất là các trường hợp vi phạm nổi cộm, gây bức xúc trong dư luận xã hội. Tổ chức tổng kết, đánh giá đúng tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, từ đó rút ra những tồn tại, hạn chế và đề xuất phương hướng giải quyết, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch kiến trúc trên địa bàn.

+ Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn, Đội trưởng Đội Thanh tra xây dựng tại địa bàn để xảy ra nhiều công trình vi phạm, buông lỏng quản lý hoặc có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho chủ đầu tư vi phạm trật tự xây dựng.

+ Định kỳ hàng tháng, báo cáo UBND Thành phố về kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (qua Sở Xây dựng, trước ngày 25 hàng tháng).

2. Sở Xây dựng :

- Khẩn trương hoàn chỉnh, trình UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó làm rõ việc cấp giấy phép và quản lý xây dựng theo giấy phép, quy định đầy đủ, cụ thể về thành phần hồ sơ, giảm bớt các công việc thuộc trách nhiệm của người lập hồ sơ, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân khi xin phép xây dựng. Tăng cường hướng dẫn công tác cấp phép xây dựng tại các quận, huyện, thị xã trên địa bàn Thành phố.

- Thực hiện tốt quy chế phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Định kỳ 6 tháng tổ chức giao ban công tác quản lý trật tự xây dựng với UBND quận, huyện, thị xã để tổng hợp tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự xây dựng ở địa phương. Tăng cường thanh tra, kiểm tra công vụ, xử lý vi phạm đối với các tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tiếp tục chỉ đạo lực lượng Thanh tra Xây dựng thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng được ban hành kèm theo Quyết định 09/2014/QĐ-UBND ngày 14/2/2014 của UBND Thành phố; tăng cường kiểm tra, bám sát địa bàn quản lý để phát hiện, lập hồ sơ vi phạm, kịp thời chuyển đến Chủ tịch UBND cấp xã, cấp huyện xử lý nghiêm, dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền, đảm bảo các vi phạm được xử lý ngay từ khi mới phát sinh.

- Nghiên cứu trình UBND Thành phố ban hành Quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố, trên cơ sở Luật Xây dựng và Nghị định xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng để thống nhất thực hiện trên địa bàn Thành phố.

3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Rà soát và đẩy nhanh tiến độ lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; Khẩn trương dự thảo các quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, gửi Ủy ban nhân dân Thành phố để hoàn thiện, thống nhất với Bộ Xây dựng trong công tác quản lý.

- Đề xuất UBND Thành phố đề báo cáo Bộ Xây dựng thống nhất công tác quản lý quy hoạch kiến trúc, ban hành một số quy định, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; Quy định phân cấp công tác quản lý quy hoạch; Quy định quản lý quy hoạch, kiến trúc hai bên tuyến đường mới mở; lưu ý đối với các khu vực giáp ranh, các khu vực có chức năng đặc thù.

- Phối hợp với UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện việc tổ chức công bố, công khai các Quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy hoạch xây dựng được Thủ tướng Chính phủ hoặc UBND Thành phố phê duyệt, quản lý chỉ giới, cao độ quy hoạch, cung cấp thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng, giải quyết các thủ tục hành chính về quy hoạch - kiến trúc theo phân cấp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý sau quy hoạch.

- Xây dựng chương trình, kế hoạch đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thi hành pháp luật thuộc chức năng của Sở, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm.

- Tổng hợp kết quả kiểm tra việc thực hiện quy hoạch đối với các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn Thành phố; đề xuất, kiến nghị các giải pháp nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, khắc phục các khó khăn, vướng mắc trong quá trình phối hợp kiểm tra và chế tài xử lý hiện nay.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các cơ quan liên quan xây dựng Quy trình kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất công, trình Ủy ban nhân dân thành phố, các cấp có thẩm quyền để thống nhất áp dụng trên địa bàn Thành phố. Trong đó quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, sự phối hợp của các Sở, ngành, chính quyền các cấp nhằm thực hiện có hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý theo chức năng nhiệm vụ được giao.

5. Sở Thông tin và Truyền thông:

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thông tấn báo chí trong công tác thông tin, tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và Thành phố; hướng dẫn các Phòng Văn hóa thông tin cấp huyện tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến kiến thức pháp luật, nhất là trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch kiến trúc.

- Tiếp tục phối hợp Sở Xây dựng, Tổng công ty Điện lực Hà Nội, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện Năm Trật tự văn minh đô thị; tổ chức tái kiểm tra đối


với các tuyến phố đã thanh thái, sắp xếp đường dây cáp đi nổi, kiên quyết xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

6. Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy:

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Nghị định 167/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc cấp có thẩm quyền biện pháp xử lý đối với các Chủ đầu tư dự án không thực hiện đúng các quy định về phòng cháy chữa cháy. Phối hợp với các cơ quan thông tin, tuyên truyền phổ biến các quy định của pháp luật trong việc phòng chống cháy nổ, hướng dẫn đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy cho nhân dân Thủ đô.

UBND Thành phố giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện của các Sở, ngành, UBND quận, huyện, thị xã; Kịp thời đề xuất, báo cáo UBND Thành phố những vấn đề vượt thẩm quyền, những vấn đề nổi cộm, bức xúc về trật tự xây dựng ở các địa phương, đơn vị, đề chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Các Sở, ngành: Công an TP, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Tổng công ty Điện lực HN;
- Công ty TNHH MTV Chiếu sáng đô thị;
- Đài Truyền hình HN, Báo Hà Nội Mới, Kinh tế đô thị, An ninh Thủ đô;
- VPUBTP: CVP, PCVP: Ph.Chí Công, L.Q.Huy, XDGT, QHKT, TNMT, TH;
- Lưu: VT, XDGT Quyết 

40472 (66)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Quốc Hùng