

Số: **09** /TCT-CS

Hà Nội, ngày **02** tháng **1** năm **2013**

V/v chứng từ dịch vụ giải phóng mặt bằng.

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng- VINACOMIN.

Tầng 3, tòa nhà Ngôi sao Thăng Long - 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội

Trả lời Công văn số 443/CV-KH ngày 17/10/2012 của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng- VINACOMIN về sử dụng chứng từ chi thanh toán dịch vụ giải phóng mặt bằng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1, Điều 15 Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/5/2010 của Chính phủ quy định về hoá đơn bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ, quy định: “1. Khi bán hàng hoá, dịch vụ người bán phải lập hoá đơn. Khi lập hoá đơn phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Nghị định này.”

- Tại khoản 3, Điều 1 Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 08/1/2010 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Nội vụ- Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức phát triển quỹ đất, quy định: “3. Tổ chức phát triển quỹ đất là đơn vị sự nghiệp có thu tự bảo đảm một phần hoặc toàn bộ chi phí hoạt động, có tư cách pháp nhân, có trụ sở và con dấu riêng; được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật.”

- Tại điểm i, khoản 1, Điều 2 Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC nêu trên quy định: “i) Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất, quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;”

- Tại khoản 1, Điều 8 Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC nêu trên quy định: “1. Hàng quý và cuối năm sau khi trang trải các khoản chi phí, nộp thuế và các khoản nộp khác theo quy định (nếu có). ...”

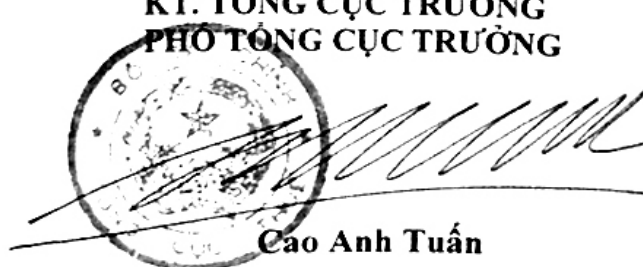
Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng- VINACOMIN thuê Trung tâm phát triển quỹ đất cung ứng dịch vụ giải phóng mặt bằng, khi lập chứng từ thanh toán dịch vụ giải phóng mặt, có quyền yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp hoá đơn, chứng từ theo quy định.

Tổng cục thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC- BTC, CST, QLCS;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn