

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10 /BXD-KTQH

V/v xin quy hoạch địa điểm chủ trương đầu tư dự án Bán đảo Thanh Đa, phường 28, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2012

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Giang Gia Anh Hùng

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 056/CV-TT ngày 29/12/2011 của Công ty cổ phần đầu tư Giang Gia Anh Hùng về việc xin quy hoạch địa điểm chủ trương đầu tư dự án Bán đảo Thanh Đa, phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 2, điều 19, Luật Quy hoạch đô thị quy định: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu vực có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của hai quận, huyện trở lên, khu vực trong đô thị mới và khu vực có ý nghĩa quan trọng. Tại khoản 7 của điều này cũng quy định: Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư.

Như vậy, căn cứ theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, đối với trường hợp lập Quy hoạch chi tiết khu vực Bán đảo Bình Quới – Thanh Đa, Công ty cổ phần đầu tư Giang Gia Anh Hùng phải liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Công ty cổ phần đầu tư Giang Gia Anh Hùng căn cứ thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**TL. BỘ TRƯỞNG****KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KIẾN TRÚC, QH XD****PHÓ VỤ TRƯỞNG****Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP HCM;
- BT. Trịnh Đình Dũng (để bc);
- TT. Nguyễn Đình Toàn (để bc);
- Lưu: VT KTQH (Tú.6).

**Trần Thu Hằng**