

Số: /CTHGI-NVDTPC

Hà Giang, ngày tháng 12 năm 2021

V/v chính sách thu tiền SD đất.

Kính gửi: Chi cục khu vực Quản Bạ - Yên Minh.

Trả lời công văn số 151/CCT-NVDT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thuế khu vực Quản Bạ - Yên Minh V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Việc xác định đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất.

- Tại Khoản 1, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2021 của chính phủ, xác định đối tượng được miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau:

“1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai.”

“2. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với đất do chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo Danh mục các xã đặc biệt khó khăn do Thủ tướng Chính phủ quy định.”

- Tại Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2021 của chính phủ, xác định đối tượng được giảm tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau:

“1. Giảm 50% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở đối với hộ gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các địa bàn không thuộc phạm vi quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định này khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất; công nhận (cấp Giấy chứng nhận) quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất đang sử dụng hoặc khi được chuyển mục đích sử dụng từ đất không phải là đất ở sang đất ở.”

2. Việc xác định xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi phải dựa trên quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng chính phủ.

Căn cứ các quy định trên, yêu cầu Chi cục Thuế hướng dẫn cho các hộ gia đình lập hồ sơ để xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

Cục Thuế yêu cầu Chi cục Thuế triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Chi cục Thuế;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT-NVDTPC(02);

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Vũ Mạnh Hùng