

Số: 1018/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2016

V/v phúc đáp công văn số 2620/UBND-
CNXD ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh
Lâm Đồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 2620/UBND-CNXD ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng đề nghị góp ý dự thảo Bộ tiêu chí “Làng đô thị xanh tại thành phố Đà Lạt”. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Bộ Xây dựng đánh giá cao và ủng hộ sự chủ động của UBND tỉnh Lâm Đồng trong việc triển khai thực hiện đề án thí điểm “Làng đô thị xanh tại thành phố Đà Lạt” theo Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 03/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Các nội dung được nêu tại công văn số 2620/UBND-CNXD ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh Lâm Đồng là cơ sở để nhận diện khái quát mô hình thí điểm làng đô thị xanh, định hướng các mục tiêu cần đạt được khi đầu tư xây dựng thí điểm.

Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, UBND tỉnh Lâm Đồng cần chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu xây dựng đề án tổng thể triển khai thực hiện mô hình thí điểm làng đô thị xanh; xác định các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các yêu cầu cụ thể sẽ áp dụng trong tổng thể toàn bộ quá trình thực hiện đầu tư từ bước quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư, thực hiện đầu tư xây dựng và quản lý làng đô thị xanh sau đầu tư; đảm bảo nguyên tắc lồng ghép các yêu cầu về bảo vệ đa dạng sinh học, cảnh quan tự nhiên và giảm phát thải khí nhà kính trong các nhiệm vụ, giải pháp, quy định, quy chế cụ thể.

3. Hiện nay, UBND tỉnh Lâm Đồng mới đang trong bước đầu thực hiện việc nghiên cứu, phát triển mô hình thí điểm, đề nghị thay đổi tên gọi là: “Những định hướng cơ bản mô hình thí điểm làng đô thị xanh”. Để hoàn thiện dự thảo, đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng nghiên cứu bổ sung, chỉnh sửa một số nội dung cụ thể như sau:

- Định hướng 1: Về quy hoạch xây dựng

+ Mục a sửa lại “Là phân khu đô thị ... canh nông, đảm bảo yêu cầu bảo vệ tối đa đa dạng sinh học, địa hình, cảnh quan tự nhiên – văn hóa của địa điểm và giảm phát thải khí nhà kính, có cơ sở hạ tầng đồng bộ”.

+ Bổ sung quy mô dân số.

+ Làm rõ cơ cấu sử dụng đất của 30% diện tích đất ở và công trình công cộng.

- Định hướng 2: Về kiến trúc và cơ sở hạ tầng

+ Mục a đề nghị sửa lại: “*Khuyến khích nhà ở là nhà biệt lập (mái dốc) và nhà vườn ...30 – 40%. Áp dụng các giải pháp công trình xanh và ứng dụng vật liệu xanh đối với các công trình kiến trúc và không gian công cộng xây dựng mới, từng bước áp dụng theo lộ trình phù hợp đối với các công trình cải tạo chỉnh trang.*”

+ Mục b đề nghị sửa lại: “*Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đầu tư, kết nối và vận hành đồng bộ theo phân kỳ đầu tư, trong đó ... môi trường. Hệ thống hạ tầng xã hội khuyến khích lối sống xanh và tiêu dùng bền vững. Áp dụng các tiêu chuẩn quy hoạch, thiết kế dành cho khu vực đô thị đối với các khu vực phi nông nghiệp.*”

- Định hướng 3: Về môi trường, đề nghị bổ sung “*Áp dụng quy trình quản lý giám sát đầu tư và sau đầu tư thân thiện môi trường cho toàn bộ làng đô thị xanh.*”

- Định hướng 4: Về kinh tế xanh, thống nhất như dự thảo.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phúc đáp công văn số 2620/UBND-CNXD ngày 17/5/2016 đề UBND tỉnh Lâm Đồng nghiên cứu, hoàn thiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Cục PTĐT (3b).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Phan Thị Mỹ Linh