

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số *10264*/CT - TTHT  
V/v: Thuế thu nhập cá nhân

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *18* tháng *10* năm 2017

Kính gửi : Công ty CP Bất động sản EXIM  
Địa chỉ : 179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM  
Mã số thuế : 0305323291

Trả lời văn bản số 80/CV-2017.EXL ngày 20/09/2017 của Công ty về thuế Thu nhập cá nhân (TNCN), Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu TNCN;

Căn cứ công văn số 1873/TCT-TNCN ngày 10/5/2017 của Tổng cục Thuế về việc tiền bồi thường do vi phạm hợp đồng;

Trường hợp Công ty kinh doanh bất động sản ký hợp đồng bán căn hộ cho khách hàng là cá nhân và thu tiền góp vốn mua căn hộ theo tiến độ, nay Công ty tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng (không thuộc lỗi của người mua) do đó Công ty phải chi trả tiền lãi dựa trên tổng số tiền khách hàng đã thanh toán thì khi thanh toán tiền lãi cho khách hàng, Công ty phải khấu trừ thuế TNCN theo tỷ lệ 5% trên số tiền chi trả lãi cho khách hàng (thu nhập từ đầu tư vốn). Trường hợp Công ty bồi thường một khoản tiền cho cá nhân theo hợp đồng đã ký (không thuộc khoản trả lãi vay) thì khoản thu nhập từ bồi thường hợp đồng này cá nhân không phải nộp thuế TNCN.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *✓*

Nơi nhận: *[Signature]*  
- Như trên;  
- P.KT3;  
- P.PC;  
- Lưu: VT, TTHT.  
2012/17 VNNT

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



*Nguyễn Nam Bình*