

Số: **103** /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày **09** tháng 01 năm 2017

V/v tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo  
trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm  
về đất đai, trật tự xây dựng trên địa  
bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương;
- Thanh tra Thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 26/5/2016 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác đảm bảo trật tự và văn minh đô thị trên địa bàn Thủ đô, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 thành lập Đoàn kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc liên quan đến trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và đề xuất kiến nghị của Đoàn kiểm tra, để thiết lập kỷ cương trong công tác quản lý, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của Thành phố đặt ra trong năm 2017 là "Năm kỷ cương hành chính", tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu:

#### **1. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:**

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, đưa hệ thống chính trị vào cuộc, vận động để người dân biết, chấp hành các quy định của pháp luật, nâng cao nhận thức, tạo môi trường thuận lợi cho người dân thực hiện. Chỉ đạo các phòng chuyên môn sâu sát, quyết liệt trong quản lý, tổ chức thực hiện nhiệm vụ; rà soát, đẩy mạnh công tác lập, ban hành các quy chế, quy định quản lý, thiết kế đô thị thuộc thẩm quyền của UBND các quận, huyện để phục vụ cho việc quản lý quy hoạch kiến trúc và cấp phép xây dựng.

- Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế được Đoàn thanh tra Liên ngành Thành phố (Thành lập theo Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND Thành phố) chỉ ra tại Báo cáo số 424/BC-ĐKTLN ngày 23/12/2016; xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng, nổi cộm và không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới. Thường xuyên kiểm tra, xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện; Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân buông lỏng, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai, trật

tự xây dựng; hoàn thành trong trong tháng 01/2017, gửi kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Tăng cường công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc phạm vi, thẩm quyền, trách nhiệm của Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã theo quy định.

- Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Thành phố về những tồn tại, hạn chế, yếu kém hoặc phát sinh các trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

## **2. Sở Xây dựng:**

- Tiếp tục phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan sớm hoàn thiện Dự thảo trình UBND Thành phố ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố, trong đó quy định rõ trách nhiệm, hình thức xử lý kỷ luật đối với các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm, tránh đùn đẩy trách nhiệm; đồng thời xây dựng Quy định và Quy trình thiết lập hồ sơ quản lý và xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

- Phối hợp cùng Sở Nội vụ khẩn trương rà soát, kiện toàn bộ máy Thanh tra Sở Xây dựng để đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trong hoạt động xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị trong đó tập trung thanh tra, kiểm tra các dự án phát triển nhà ở, các khu đô thị trên địa bàn Thành phố nhằm kịp thời phát hiện những cơ chế, chính sách để kiến nghị các cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung phù hợp với tình hình thực tiễn và kịp thời xử lý các vi phạm theo quy định; chú trọng thanh tra định kỳ, đột xuất đối với các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý.

- Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc, các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, có giải pháp tháo gỡ khó khăn, bất cập trong việc cấp phép xây dựng; hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ cho lực lượng làm công tác quản lý trật tự xây dựng; phối hợp, đôn đốc UBND quận, huyện, thị xã xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm ngay từ khi mới phát sinh đảm bảo vi phạm hạn chế ở mức thấp nhất và khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng còn tồn đọng trên địa bàn.

## **3. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:**

- Rà soát và đẩy nhanh tiến độ lập các Quy hoạch Phân khu, Quy hoạch chi tiết; Khẩn trương ban hành một số quy định, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; Quy định phân cấp công tác quản lý quy hoạch; Quy định quản lý quy hoạch, kiến trúc 2 bên tuyến đường mới mở; đặc biệt đối với các khu vực giáp ranh, các khu có chức năng đặc thù trong Thành phố trình UBND Thành phố để xin ý kiến thống nhất với Bộ Xây dựng trong công tác quản lý.

- Phối hợp với UBND các quận, huyện và các đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai các Quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy hoạch xây dựng được UBND thành phố hoặc Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, quản lý chỉ giới,

cao độ quy hoạch, cung cấp thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng, giải quyết các thủ tục hành chính theo phân cấp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý sau quy hoạch.

- Đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thi hành pháp luật thuộc chức năng của Sở, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm.

#### 4. Sở Nội vụ:

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất chuyển giao các Đội Thanh tra xây dựng về UBND quận, huyện, thị xã để quản lý, chỉ đạo điều hành toàn diện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với công tác quản lý trật tự xây dựng; kiểm tra, rà soát cụ thể và kiện toàn bộ máy cả về số lượng và chất lượng của đội ngũ cán bộ, công chức, lao động hợp đồng; giải quyết bất cập về bộ máy trong công tác chỉ đạo điều hành, đồng thời tổ chức học tập nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ, công chức quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp, cũng như kỷ cương, kỷ luật hành chính.

#### 5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục phối hợp, đôn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong việc kiểm tra, xử lý với các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn Thành phố, đặc biệt trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công, đất bãi bồi ven sông, vi phạm hành lang thoát lũ, đê điều, hành lang lưới điện có liên quan đến hoạt động xây dựng; kịp thời phân bổ, bố trí đủ nguồn ngân sách cho các cơ quan đơn vị đảm bảo đủ điều kiện đáp ứng được yêu cầu quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

UBND Thành phố yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện những nhiệm vụ được giao. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố để xem xét, kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

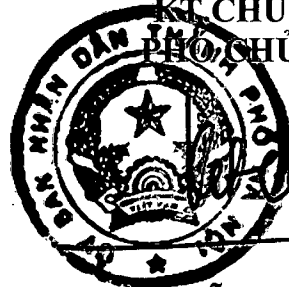
- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Các Sở, ngành: Tư pháp, CATP, Cảnh sát PCCC;
- CVP, PCVP, ĐT, KT, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT.

(để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

52343/60