

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số *1034* / CT-TTHT
V/v Chi phí thuê nhà

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Công ty TNHH Global Poongin Vina
Địa chỉ: 364 Cộng Hoà, phường 13, Quận Tân Bình, TP HCM.
Mã số thuế: 0314038420

Trả lời văn bản số 1706001/CV-CT ngày 21/8/2017 của Công ty về chi phí được trừ khi tính thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN), Cục thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 4 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 119/2014/TT-BTC và Điều 1 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) như sau:

“Điều 6. Các khoản chi được trừ và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế

1. Trừ các khoản chi không được trừ nêu tại Khoản 2 Điều này, doanh nghiệp được trừ mọi khoản chi nếu đáp ứng đủ các điều kiện sau:

a) Khoản chi thực tế phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

b) Khoản chi có đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

c) Khoản chi nếu có hoá đơn mua hàng hoá, dịch vụ từng lần có giá trị từ 20 triệu đồng trở lên (giá đã bao gồm thuế GTGT) khi thanh toán phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt.

Chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt thực hiện theo quy định của các văn bản pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

...”

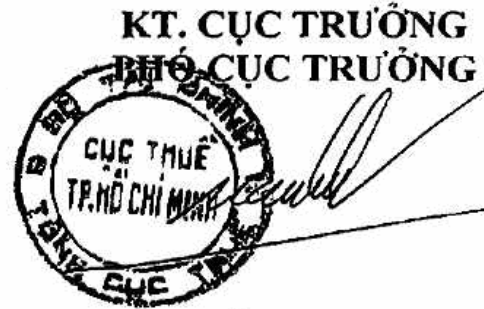
Căn cứ theo các quy định trên, trường hợp Công ty trình bày, có ký hợp đồng thuê căn hộ chung cư của Công ty cổ phần dịch vụ bất động sản Hreal (do bà Mạch Lệ Nhi làm đại diện) cho chuyên gia nước ngoài làm việc tại Công ty ở, khoản chi trả tiền thuê nhà thanh toán vào tài khoản cá nhân của bà Mạch Lệ Nhi (không phải tài khoản của Công ty cổ phần dịch vụ bất động sản Hreal hoặc theo uỷ quyền của Công

ty cổ phần dịch vụ bất động sản Hreal) thì khoản chi trả này không đủ điều kiện hạch toán chi phí được trừ khi xác định thu nhập tính thuế TNDN.

Cục Thuế TP trả lời để Công ty biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại công văn này. *th*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
 - Phòng Kiểm tra 2;
 - Phòng PC;
 - Lưu: VT, TTHT.
- 1833/17/pntsi



Nguyễn Nam Bình