

BỘ TƯ PHÁP**Số: 1039 /BTP-ĐKGDBĐ**

V/v triển khai thực hiện quy định về
đăng ký giao dịch bảo đảm trong
Nghị định số 05/2012/NĐ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2012*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương


Ngày 02/02/2012, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 05/2012/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về đăng ký giao dịch bảo đảm, trợ giúp pháp lý, luật sư, tư vấn pháp luật (sau đây gọi là Nghị định số 05/2012/NĐ-CP). Nghị định số 05/2012/NĐ-CP có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2012. Do vậy, để kịp thời triển khai quy định về đăng ký giao dịch bảo đảm trong Nghị định số 05/2012/NĐ-CP, Bộ Tư pháp đề nghị Quý Ủy ban kịp thời chỉ đạo Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành có liên quan thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Rà soát, loại bỏ “bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của người yêu cầu đăng ký” trong hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 05/2012/NĐ-CP.

2. Chấm dứt việc ủy quyền của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cho cán bộ địa chính xã thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất kể từ ngày Nghị định số 05/2012/NĐ-CP có hiệu lực.

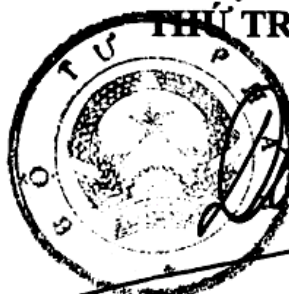
3. Hướng dẫn các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của Nghị định số 05/2012/NĐ-CP.

Trên đây là một số nội dung cần thực hiện nhằm triển khai quy định về đăng ký giao dịch bảo đảm trong Nghị định số 05/2012/NĐ-CP, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Quý Ủy ban quan tâm, chỉ đạo thực hiện.

Bộ Tư pháp xin trân trọng cảm ơn./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để biết);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
- Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VT, Cục ĐKQGDBĐ.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Đinh Trung Tụng**