

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTDBI-NVDTPC

Điện Biên, ngày tháng năm

V/v trả lời kiến nghị của
Công ty cổ phần chế biến
nông sản Điện Biên

Kính gửi: Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên.

Ngày 20/10/2023, Cục Thuế tỉnh Điện Biên nhận được Công văn số 79/VB-CBNSĐB ngày 20/10/2023 của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên (Công ty). Sau khi xem xét nội dung đề nghị và hồ sơ thuê đất của Công ty, Cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị tính tiền thuê đất đối với xưởng chế biến tại địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên

Việc cơ quan Thuế tính tiền thuê đất là căn cứ vào Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, phiếu chuyển thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường, Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh. Cục Thuế Thông báo nộp tiền thuê đất đối với thửa đất xưởng chế biến cà phê tại địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên từ khi có Quyết định giao đất đến thời điểm hết tháng 8/2023 (Quyết định thu hồi đất số 1274/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh, thời điểm thu hồi đất là ngày 15/8/2023) là đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Nội dung tính tiền thuê đất đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ

*** Đối với diện tích 206.069,1 m² đã có Quyết định thu hồi:**

Việc cơ quan Thuế tính tiền thuê đất, là căn cứ vào Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, phiếu chuyển thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường, Quyết định thu hồi đất của UBND Thành phố Điện Biên Phủ. Cục Thuế Thông báo nộp tiền thuê đất đối với khu đất sản xuất nông nghiệp phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ với diện tích 206.069,1 m² từ khi có Quyết định giao đất đến thời điểm hết tháng 8/2021 (Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 đối với khu đất sản xuất nông nghiệp tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ diện tích 206.069,1 m², thời điểm thu hồi đất là ngày 23/8/2021) là đúng quy định của pháp luật hiện hành.

*** Đối với diện tích 5.291,5 m² chưa có Quyết định thu hồi:**

Theo trình bày của Công ty diện tích 5.291,5 m² đã thu hồi, nhưng đến thời điểm hiện tại Cục Thuế vẫn chưa nhận được Quyết định thu hồi của cấp có thẩm quyền đối với diện tích này, Cục Thuế sẽ tính tiền thuê đất đến thời điểm chính thức có Quyết định thu hồi đất.

3. Nội dung Công ty đề nghị cho phép Công ty nộp tiền thuê đất làm nhiều kỳ; đề nghị xem xét cho Công ty làm hồ sơ đề nghị giảm 30% tiền thuê đất của năm 2021 và năm 2022

*** Đề nghị cho phép Công ty nộp tiền thuê đất làm nhiều kỳ**

Căn cứ khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019 quy định:

“Điều 55. Thời hạn nộp thuế

...

2. Trường hợp cơ quan Thuế tính thuế, thời hạn nộp thuế là thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan Thuế.

...”

Căn cứ quy định trên Công ty nộp tiền thuê đất theo thời hạn nộp ghi trên Thông báo của cơ quan Thuế.

*** Nội dung đề nghị xem xét cho Công ty làm hồ sơ đề nghị giảm 30% tiền thuê đất của năm 2021 và năm 2022**

Căn cứ theo khoản 1 Điều 5 Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid -19 quy định:

“Điều 5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất

1. Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan Thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021; trường hợp nộp hồ sơ từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 trở về sau thì không được giảm tiền thuê đất theo quy định này Quyết định này.

...”

Căn cứ theo khoản 1 Điều 5 Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid -19 quy định:

“Điều 5. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

1. Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2023. Không áp dụng giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2023.

...”

Căn cứ vào quy định trên, việc đề nghị giảm 30% tiền thuê đất năm 2021 và năm 2022 của Công ty đã hết thời gian nộp hồ sơ. (*Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 và Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ đã hết hiệu lực thi hành*). Đối với đề nghị giảm 30% tiền thuê đất của năm 2023 theo Quyết định số 25/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ đề nghị Công ty làm hồ sơ gửi Cục Thuế để giải quyết theo quy định.

4. Nội dung Quyết định cưỡng chế tài khoản; cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn

Căn cứ khoản 13 Điều 3 Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019 quy định:

“ ...

13. Cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế là việc áp dụng biện pháp theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan buộc người nộp thuế phải hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế.

... ”

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế quy định:

“3. Quyết định cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn

...

d. Quyết định cưỡng chế chấm dứt hiệu lực kể từ ngày người nộp thuế đã nộp đủ số tiền thuế nợ bị cưỡng chế vào ngân sách nhà nước hoặc số tiền thuế nợ bị cưỡng chế được cơ quan thuế ban hành quyết định nộp dần tiền thuế nợ hoặc quyết định gia hạn nộp thuế hoặc quyết định miễn tiền chậm nộp tiền thuế hoặc thông báo không tính tiền chậm nộp. Cơ quan Thuế ban hành quyết định chấm dứt hiệu lực của quyết định cưỡng chế theo Mẫu số 08/CC tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định”.

Căn cứ quy định trên, Cơ quan Thuế áp dụng các biện pháp cưỡng chế đối với Công ty là đúng quy định của pháp luật. Để cơ quan Thuế có cơ sở chấm dứt hiệu lực của Quyết định cưỡng chế, đề nghị Công ty nộp đủ số tiền thuê đất nợ và tiền chậm nộp vào NSNN.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 13 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP quy định và điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định:

“Điều 13. Áp dụng hóa đơn điện tử khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ

...

2. Quy định về cấp và kê khai xác định nghĩa vụ thuế khi cơ quan thuế cấp hóa đơn điện tử có mã của cơ quan thuế theo từng lần phát sinh như sau:

a) Loại hóa đơn cấp theo từng lần phát sinh

...

a.2) Cấp hóa đơn điện tử có mã của cơ quan thuế theo từng lần phát sinh là hóa đơn giá trị gia tăng trong các trường hợp:

...

+ Bị cơ quan thuế cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn.”

Căn cứ điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định:

“4. Trình tự, thủ tục thực hiện biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn

d) Trường hợp đang áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn mà người nộp thuế có văn bản đề nghị sử dụng hóa đơn để có nguồn thanh toán tiền lương công nhân, thanh toán các khoản chi phí đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục thì cơ quan thuế tiếp tục cho người nộp thuế sử dụng hóa đơn theo từng lần phát sinh với điều kiện người nộp thuế phải nộp ngay ít nhất 18% doanh thu trên hóa đơn được sử dụng vào ngân sách nhà nước.”

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty đang bị áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn, có nhu cầu sử dụng hóa đơn để thanh toán thì Công ty được sử dụng hóa đơn điện tử theo từng lần phát sinh và phải nộp ngay ít nhất 18% doanh thu trên hóa đơn được sử dụng vào ngân sách nhà nước theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

Cục Thuế trả lời Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ Cục Thuế (để b/c);
- CCTKV TP Điện Biên Phủ - Mường Ảng; / (để biết)
- CCT huyện Điện Biên;
- Phòng TTHT, QLN;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Dương Duy Bấy