

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

Số: 1077 TCT/TS  
Y/v thuế chuyển  
quyền sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2005

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời công văn số 235 CT/TH - DT ngày 27/2/2004 của Cục Thuế tỉnh Bình Định, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 6, Điều 3 Chương I Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định những trường hợp không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất: "Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất có chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê; người nhận quyền sử dụng đất thuê tiếp tục thực hiện chế độ thuê đất theo quy định của Luật Đất đai."

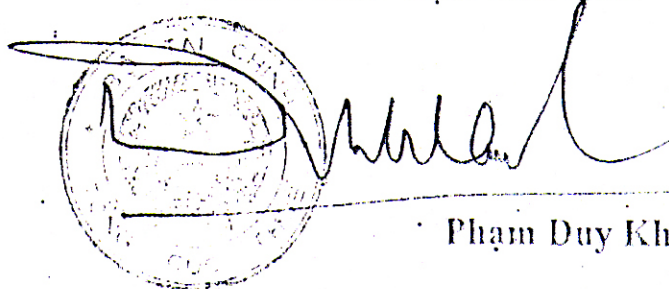
Căn cứ quy định trên, trường hợp Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ánh Ngọc được Nhà nước cho thuê đất, đã nộp đủ tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất, nay Công ty được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng diện tích đất đã thuê của Nhà nước cho đơn vị khác thuê lại theo giá trị chuyển nhượng đất giữa hai bên trước ngày 1/1/2004 thì Công ty không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất; mà thuộc diện phải kê khai nộp thuế Giá trị gia tăng và thuế Thu nhập doanh nghiệp (nếu có) theo quy định tại thời điểm được phép chuyển quyền thuê đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bình Định biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu: VP(HC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương