

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **10878** /SXD-QLN
V/v tổ chức Hội nghị nhà chung
cư bầu Ban quản trị

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã Sơn Tây.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản của UBND quận, huyện: Hà Đông, Long Biên, huyện Thanh trì đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn việc tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập, kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban quản trị, bổ sung, kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư đã được quy định tại Điều 102 của Luật Nhà ở và quy định tại Điều 14, 15 của Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng và khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng, các quy định của pháp luật nêu trên không quy định hình thức tổ chức Hội nghị nhà chung cư bằng các hình thức khác. Do đó đề nghị UBND các quận huyện căn cứ vào tình hình thực tế, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ và UBND Thành phố về thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh để tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư cho phù hợp với tình hình phòng chống dịch Covid-19 trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị UBND các quận, huyện tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra tranh, chấp khiếu kiện làm mất an ninh trật tự trên địa bàn./.

Nơi nhận: *lu*

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Giám đốc Sở; (để báo cáo)
- Lưu: VT, QLNTT BDS(Thiep.06b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mạc Đình Minh