

Số: ~~109~~13/CT-TTHT
V/v: Chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng 11 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần Công trình Giao Thông Công Chánh
Địa chỉ: ~~14-16 Phan Đăng Lưu~~, Phường 6, Quận Bình Thạnh
Mã số thuế: 0300475734

Trả lời văn ~~thư số 428/CTGTCC~~ ngày 14/10/2016 của Công ty về chính sách thuế; Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 4, Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT) quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT:

“Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng dự án đầu tư để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng cho doanh nghiệp, hợp tác xã.

...”.

- Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn chứng từ bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ;

- Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN);

- Căn cứ Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 78/2014/TT-BTC hướng dẫn về thuế TNDN;

- Căn cứ Công văn số 5210/TCT-CS ngày 08/12/2015 của Tổng Cục Thuế về thuế GTGT;

Trường hợp Công ty là chủ đầu tư dự án Khu cao ốc văn phòng và nhà ở cao tầng tại số 360 ~~Xa Lộ Hà Nội~~, Phường Phước Long A, Quận 9; Công ty không tiếp tục thực hiện dự án và được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận cho chuyển nhượng dự án trên cho Công ty TNHH Ngôi nhà thân yêu I Home (Quyết định số 5268/QĐ-UBND ngày 07/10/2016), nếu dự án đáp ứng điều kiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thì khi chuyển nhượng dự án Công ty không phải kê khai, tính và nộp thuế GTGT. Khi lập hóa

đơn GTGT dòng thuế suất và số tiền thuế GTGT không ghi, gạch bỏ. Công ty thực hiện kê khai, nộp thuế TNDN theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Cục Thuế TP thông báo cho Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *Th*

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
- Phòng Pháp chế;
- Phòng KTT số 1;
- Lưu VT, TTHT;
- Hiện -20693404 (2557)

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Thị Lệ Nga