

Số: **1113** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **10** tháng 5 năm 2019V/v kiến nghị của BQLĐTXDCT  
quận Phú Nhuận - TP Hồ Chí

Kính gửi: Ban QLDAĐTXDCT quận Phú Nhuận- TP Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 3143/VPCP-ĐMDN ngày 18/4/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình quận Phú Nhuận - thành phố Hồ Chí Minh về việc quyết toán công trình xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình quận Phú Nhuận - thành phố Hồ Chí Minh thì thời điểm áp dụng của hợp đồng xây dựng không nêu cụ thể. Vì vậy, chưa đủ cơ sở trả lời kiến nghị của Ban QLDAĐTXDCT quận Phú Nhuận.

Trường hợp, hợp đồng thực hiện theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP “Giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện”.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 3143/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

