

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *119* /CT-TTHT  
V/v: chính sách thuế.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *05* tháng *02* năm 2018

Kính gửi: Công ty cp lương thực TP.HCM.  
Địa chỉ: 1610 Võ Văn Kiệt, Phường 7, Quận 6, TP.HCM.  
Mã số thuế: 0300559014

Trả lời văn bản số 869/LT-TCKT ngày 21/09/2017, văn bản số 992/LT-CV ngày 27/11/2017 và văn bản số 36/LT-CV ngày 23/01/2018 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoá đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ:

+ Tại điểm a Khoản 2 Điều 16 quy định cách lập một số tiêu thức cụ thể trên hoá đơn:

"Tiêu thức "Ngày tháng năm " lập hóa đơn

...

Ngày lập hóa đơn đối với cung ứng dịch vụ là ngày hoàn thành việc cung ứng dịch vụ, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp tổ chức cung ứng dịch vụ thực hiện thu tiền trước hoặc trong khi cung ứng dịch vụ thì ngày lập hóa đơn là ngày thu tiền.

..."

+ Tại điểm d Khoản 2 Điều 26 quy định:

" Tổ chức, cá nhân bán hàng hóa, dịch vụ có nghĩa vụ:

d) Lập và giao hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ cho khách hàng, trừ trường hợp không bắt buộc phải lập hóa đơn theo hướng dẫn tại Thông tư này;"

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty theo trình bày được Nhà nước giao quản lý, sử dụng căn nhà số 161 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Sau đó, Công ty ký hợp đồng cho Công ty cổ phần Phú Tam Khôi (Công ty Phú Tam Khôi) khai thác sử dụng căn nhà nêu trên (phù hợp với quy định của pháp luật) thì Công ty phải lập hoá đơn giao Công ty Phú Tam Khôi, ghi nhận doanh thu kê khai nộp thuế GTGT, thuế TNDN theo qui định.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. *tr*

Nơi nhận: *PC*  
- Như trên;  
- P.PC;  
- P.KT3;  
- Lưu: VT, TTHT.  
2061 Vhdchau.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Nam Bình**