

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 113/CT - QLĐ

Kiên Giang, ngày 26 tháng 01 năm 2015

V/v không thuộc đối tượng
tạm hoãn nghĩa vụ tài chính

Kính gửi: DNTN VI A NO, Địa chỉ: Lô 11, Căn 16, khu 16ha,
phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên
Giang.

Ngày 17/12/2014 Cục Thuế tỉnh Kiên Giang nhận được Công văn ngày 16/12/2014 của DNTN VI A NO về việc xin tạm hoãn nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất thuê 300 m² tại đường Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Lý do xin tạm hoãn nộp tiền thuê đất: Khi nào cơ sở kinh doanh đã được hoàn chỉnh và tiến hành kinh doanh, doanh nghiệp mới có nghĩa vụ báo thuế.

Qua xem xét, Cục Thuế có ý kiến như sau:

DNTN VI A NO được UBND tỉnh Kiên Giang cho thuê đất tại Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 23/5/2014, Hợp đồng thuê đất số 65/HĐTĐ ngày 18/11/2014. Thời gian thuê đất từ ngày 23/5/2014 đến 23/5/2064.

Đến ngày 03/6/2014, Chi cục Quản lý đất đai, thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang thực hiện bàn giao đất tại thực địa cho DNTN VI A NO.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

+ Tại khoản 2, Điều 7 quy định:

“ Tiền thuê đất, thuê mặt nước được thu kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; trường hợp thời điểm bàn giao đất, mặt nước trên thực địa không đúng với thời điểm ghi trong quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước thì thu tiền thuê đất, thuê mặt nước theo thời điểm bàn giao đất, mặt nước”.

+ Tại khoản 3, Điều 14 quy định:

“ Trong thời gian xây dựng theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì miễn tiền thuê theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; trường hợp không thể tính riêng được từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất”.

- Tại khoản 2, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“ 2. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước ... Việc miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản được thực hiện theo dự án gắn với việc Nhà nước cho thuê đất mới, chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất, không bao gồm các trường hợp đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh và tái canh vườn cây trên diện tích đất đang được Nhà nước cho thuê”.

- Tại khoản 3, Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

“... Trường hợp ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 46/2014/NĐ-CP có hiệu lực thì hành nhưng từ ngày Nghị định số 46/2014/NĐ-CP có hiệu lực thì hành, người thuê đất mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP”.

Căn cứ quy định nêu trên, thì DNTN VI A NO không được tạm hoãn nộp tiền thuê đất, mà phải thực hiện nộp tiền thuê đất kể từ ngày được UBND tỉnh Kiên Giang cho thuê đất và nhận bàn giao đất (kể từ tháng 6/2014).

Nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ với phòng Quản lý các khoản thu từ đất thuộc Cục Thuế tỉnh Kiên Giang, theo số điện thoại: 077 3949730, địa chỉ: số G15-1, đường 3 tháng 2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Cục Thuế tỉnh Kiên Giang trả lời để DNTN VI A NO biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và hướng dẫn tại công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CCT TP Rạch Giá;
- P.THNVDT, TTHT;
- Trang TTĐT Cục Thuế;
- Lưu: VT, P.QLCKTTĐ.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(Đã ký)

Trần Văn Điện