

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11437 /BGTVT-KHĐT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

V/v chủ trương đầu tư dự án đầu
tư xây dựng và kinh doanh kết
cấu hạ tầng KCN Thổ Hoàng

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) nhận được văn bản số 7055/BKHĐT-QLKKT ngày 15/10/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định về hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thổ Hoàng. Sau khi nghiên cứu, Bộ GTVT tham gia ý kiến như sau:

1. Hồ sơ dự án

Hồ sơ dự án gồm văn bản đề nghị thực hiện dự án, tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư, cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, đề xuất dự án đầu tư và các tài liệu khác liên quan là cơ bản phù hợp với khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư.

2. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch

- Báo cáo đã thể hiện kết quả rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch phát triển các khu công nghiệp Việt Nam đến năm 2020; Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hưng Yên đến năm 2020; quy hoạch xây dựng; quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016-2020, tỉnh Hưng Yên. Nội dung cơ bản đáp ứng theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư, tuy nhiên đề nghị bổ sung những căn cứ pháp lý để làm rõ sự phù hợp với các quy hoạch đã nêu tại văn bản số 1869/TTg-KTN ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ cho phép bổ sung khu công nghiệp Thổ Hoàng vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam...

- Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021, trong đó liên quan trực tiếp tới khu công nghiệp là QL.38 với quy mô đường cấp III, 2 - 4 làn xe. Ngoài ra, lân cận dự án còn có đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và tuyến nối cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với Cầu Giẽ - Ninh Bình. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư rà soát, cập nhật quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 vào dự án để có các giải pháp xây dựng phù hợp, bảo đảm phạm vi dự án phù hợp với định hướng của quy hoạch mạng lưới đường bộ.

3. Nội dung thuyết minh dự án

- Cập nhật căn cứ pháp lý lập đề xuất dự án, trong đó lưu ý một số nghị định mới được ban hành như Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng...

- Bổ sung tình hình đầu tư phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên trong thời gian qua làm cơ sở đánh giá tính khả thi của dự án.

- Đề nghị bổ sung thuyết minh hiện trạng hệ thống giao thông, trong đó cập nhật tuyến cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, tuyến nối cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với Cầu Giẽ - Ninh Bình, quốc lộ 38, đường địa phương để làm rõ các điều kiện thuận lợi để triển khai khu công nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ. Đồng thời chuẩn xác tên gọi các quốc lộ (trang 15) theo quy hoạch mạng lưới đường bộ đã được phê duyệt như quốc lộ 5A, quốc lộ 5B, quốc lộ 39A...

- Theo thuyết minh, tỷ lệ đất dành cho giao thông, hành lang đường điện chiếm khoảng 10,14 % (25,35 ha) diện tích toàn khu, đề nghị tách riêng tỷ lệ đất dành cho giao thông theo quy định QCVN 01:2021/BXD và làm rõ sự phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu của khu công nghiệp.

- Đề nghị rà soát quy mô, bố trí mặt cắt ngang và các yếu tố kỹ thuật của hệ thống đường giao thông nội bộ để đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt và lưu lượng xe dự báo lưu thông trong khu công nghiệp, các yêu cầu theo QCVN 01:2021/BXD. Bổ sung kết quả thiết kế sơ bộ các tuyến đường (bề rộng mặt cắt ngang, chiều dài) tương ứng với nội dung bản vẽ kèm theo.

- Theo thuyết minh và bản đồ quy hoạch giao thông, hệ thống giao thông nội bộ của khu công nghiệp sẽ kết nối với quốc lộ 38 và đường địa phương. Đề nghị chủ đầu tư rà soát phạm vi, vị trí khu công nghiệp, tổ chức điểm đầu nối đảm bảo tuân thủ Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/2/2010, số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng đường bộ.

Đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở GTVT Hưng Yên;
- Lưu: VT, KHĐT (02) LONGPV.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Ngọc Đông