

BỘ TÀI CHÍNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11600 /BTC-QLCS
V/v tổ chức tự kiểm tra thực hiện
Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg
của Thủ tướng Chính phủ

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2009

Kính gửi: - Các Bộ, Cơ quan ngang Bộ, Cơ quan thuộc Chính phủ;
- Cơ quan Trung ương của các Đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thực hiện kế hoạch kiểm tra chính sách, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch của Bộ Tài chính năm 2009, ngày 30/7/2009, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Quyết định số 1836/QĐ-BTC phê duyệt Kế hoạch kiểm tra thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg.

Căn cứ nội dung kiểm tra nêu trong Kế hoạch kiểm tra đã được Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt, đề nghị Thủ tướng các Bộ, Cơ quan ngang Bộ, Cơ quan thuộc Chính phủ; Cơ quan Trung ương của các Đoàn thể và Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương *tự kiểm tra tại đơn vị mình*. Trên cơ sở tự kiểm tra, tổng hợp báo cáo về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản, Vụ Pháp chế) kết quả kiểm tra *trước ngày 31/8/2009* để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Báo cáo kết quả kiểm tra gồm những nội dung chính như sau:

1. Tình hình và kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Quyết định 140/2008/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

1.1 Tình hình ban hành các văn bản hướng dẫn và tổ chức triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước.

1.2. Số lượng đơn vị phải kê khai, số lượng đơn vị đã kê khai; Tổng số cơ sở nhà đất phải báo cáo kê khai; Tổng số cơ sở nhà đất đã có phương án tổng thể; Tổng số cơ sở nhà đất đã kiểm tra thực tế; Tổng số cơ sở nhà đất đã thông qua Ban Chỉ đạo 09; Tổng số cơ sở nhà đất đã phê duyệt phương án tổng thể; Tổng số cơ sở nhà đất chưa phê duyệt phương án tổng thể. (*Chi tiết theo Phụ lục số 1 đính kèm công văn này*).

1.3. Kết quả xử lý, sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, Công ty nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

a/ Kết quả phê duyệt phương án xử lý sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu nhà nước (Chi tiết theo Phụ lục số 2 đính kèm công văn này).

b/ Tình hình quản lý, sử dụng số tiền thu từ bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất; số tiền thu được từ chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền hỗ trợ tổ chức di dời do ô nhiễm môi trường (số tiền đã nộp vào tài khoản tạm giữ, số tiền đã cấp phát, số đã hỗ trợ, số nộp ngân sách nhà nước...).

2. Nhận xét, đánh giá tình hình thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Quyết định 140/2008/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ thuộc phạm vi quản lý:

2.1. Thuận lợi:

2.2. Khó khăn:

2.3. vướng mắc:

3. Phương hướng và giải pháp thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Quyết định 140/2008/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ trong thời gian tới:

4. Kiến nghị:

4.1. Đối với Thủ tướng Chính phủ:

4.2. Đối với Bộ Tài chính:

4.3. Đối với UBND các tỉnh, TP trực thuộc trung ương:

4.4. Kiến nghị khác có liên quan:

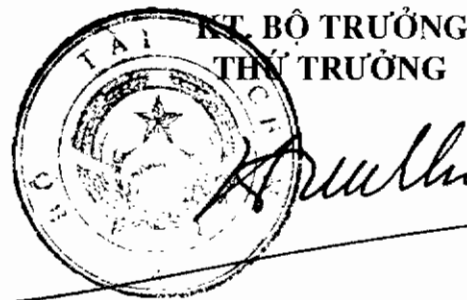
5. Thời kỳ kiểm tra: Thời kỳ kiểm tra được xác định từ ngày Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành (ngày 16/2/2007) đến hết Quý II năm 2009.

Mọi thông tin xin liên hệ Cục Quản lý công sản- Bộ Tài chính (điện thoại: 04.22202828 máy lẻ 5087).

Bộ Tài chính rất mong được sự hợp tác của các Bộ, ngành Trung ương; UBND các tỉnh, thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TC các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, QLCS.



Nguyễn Hữu Chí

PHỤ LỤC SỐ 1
(Đính kèm công văn số 11600/BTC-QLCS
ngày 19/8/2009 của Bộ Tài chính)

Nội dung	Cơ sở nhà đất do Địa phương quản lý			Cơ sở nhà đất do Trung ương quản lý		
	Số cơ sở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Số cơ sở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)
Tổng số, cơ sở nhà đất phải báo cáo kê khai, trong đó:						
- Tổng số cơ sở nhà đất đã có phương án tổng thể						
- Tổng số cơ sở nhà đất đã kiểm tra thực tế						
- Tổng số cơ sở nhà đất đã thông qua Ban Chỉ đạo 09						
- Tổng số cơ sở nhà đất đã phê duyệt phương án tổng thể						
- Tổng số cơ sở nhà đất chưa phê duyệt phương án tổng thể						

Ghi chú:

- UBND các tỉnh, thành phố tổng hợp báo cáo cả phần của trung ương và địa phương;
- Các Bộ, ngành trung ương và Tổng Công ty nhà nước thực hiện báo cáo phần do Trung ương quản lý

PHỤ LỤC SỐ 2
(Đính kèm công văn số 11600/BTC-QLCS
ngày 19/8/2009 của Bộ Tài chính)

Nội dung	Cơ sở nhà đất do Địa phương quản lý			Cơ sở nhà đất do Trung ương quản lý		
	Số cơ sở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Số cơ sở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)
Tổng số, trong đó:						
- Giữ lại tiếp tục sử dụng						
- Bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất						
- Chuyển giao nhà ở, đất ở						
- Chuyển mục đích sử dụng đất						
- Điều chuyển						
- Thu hồi						
- Di dời do ô nhiễm môi trường						
- Phương án xử lý khác						

Ghi chú:

- UBND các tỉnh, thành phố tổng hợp báo cáo cả phần của trung ương và địa phương;
- Các Bộ, ngành trung ương thực hiện báo cáo phần do Trung ương quản lý