

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTHGI-NVDTPC
V/v giảm tiền thuê đất năm 2023
theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg

Hà Giang, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng chính phủ, về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023.

Cục Thuế hướng dẫn các Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất một số nội dung chủ yếu của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg, cụ thể như sau:

1. Đối tượng áp dụng

+ Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất). Áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

+ Mức giảm: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2023 đối với người thuê đất theo Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

2. Hồ sơ giảm tiền thuê đất gồm:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất (có phụ lục kèm theo).

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

+ Các tổ chức, doanh nghiệp nộp hồ sơ theo địa chỉ: Bộ phận một cửa, Cục Thuế tỉnh Hà Giang, số 386, đường Nguyễn Trãi, tổ 9, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Chi cục Thuế các khu vực, huyện, thành phố.

2. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất

+ Tại khoản 1,3,4- Điều 5. Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg, quy định:

“1. Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan thuế quản lý thu tiền thuê đất, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2024. Không áp dụng giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này đối với trường hợp người thuê đất nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2024.

3. Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2023 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.”

Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 11 năm 2023.

Cục Thuế hướng dẫn để Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình và các cá nhân được Nhà nước cho thuê đất trên địa bàn tỉnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (Báo cáo);
- Văn phòng Cục Thuế;
- Các Phòng: TTKT; KKT; Phòng TTHT;
Quản lý nợ & cưỡng chế nợ thuế;
- Các Chi cục Thuế;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT-NVDTTPC (02).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Vũ Mạnh Hùng