

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 1185/BXD-QHKT****Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2015**

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch  
chung xây dựng Khu kinh tế Vũng  
Áng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1512/UBND-XD ngày 13/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc góp ý kiến đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025. Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trình tự, thủ tục pháp lý lập đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 (sau đây viết tắt là đề án) cần tuân thủ theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh cần chỉ đạo nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:

- Tên của đề án phải theo chỉ đạo của phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại văn bản số 8288/VPCP-KTN ngày 21/10/2014 của Văn phòng Chính phủ và Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ đề án.

- Các chỉ tiêu quy hoạch (quy mô dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật...) trong đề án cần phải đảm bảo không thay đổi mục tiêu và tính chất của Khu kinh tế Vũng Áng theo Quyết định 1076/QĐ-TTg ngày 20/8/2007 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định 222/QĐ-UBND ngày 22/01/2010 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Việc chuyển đổi chức năng sử dụng đất tại một số vị trí trong đề án (khu phía nam hồ điều hòa xã Kỳ Thịnh và khu vực hồ điều hòa xã Kỳ Long; khu vực phía nam đường tránh quốc lộ 1) cần đảm bảo về hạ tầng xã hội, kỹ thuật, trong đó lưu ý việc tiêu thoát nước và môi trường sống của dân cư trong khu vực.

- Bổ sung ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung của đề án trong khu vực điều chỉnh quy hoạch và khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng để UBND tỉnh Hà Tĩnh chỉ đạo các cơ quan liên quan hoàn thiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu VT, QHKT. *KL*

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Nguyễn Đình Toàn**