

Số: 1185/TCT-TS

V/v c/s thu tiền SDD

đ/v đất ở và đất nông nghiệp

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Thuận

Trả lời công văn số 411/CTBT-THDT ngày 07/03/2007 của Cục Thuế tỉnh Bình Thuận hỏi về chính sách thu tiền sử dụng đất (SDD), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 198/2004/NĐ- CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền SDD: "Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 50 của Luật Đất đai 2003 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì thu tiền sử dụng đất được tính theo giá bằng 50% giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất."

Như vậy, trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định từ sau ngày 15/10/1993 trong đó đất sử dụng vừa có đất ở, vừa có đất nông nghiệp mà diện tích đất đang sử dụng phù hợp với quy định tại Khoản 6 Điều 50 Luật Đất đai thì khi được cấp Giấy chứng nhận quyền SDD thực hiện chính sách thu như sau:

- Đối với đất ở: người sử dụng đất phải nộp tiền SDD cho toàn bộ diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận theo giá bằng 50% giá đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

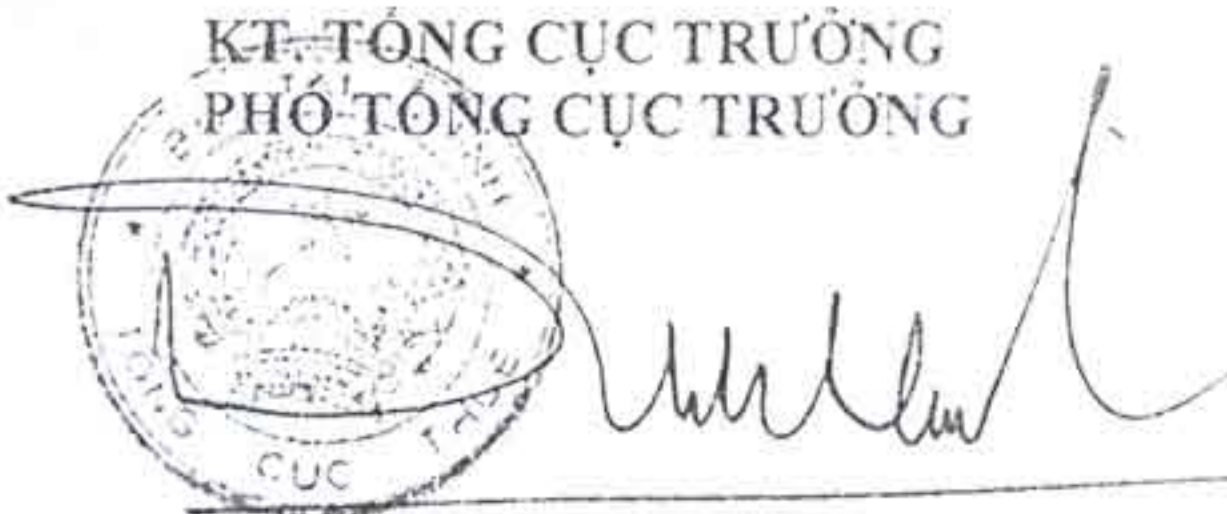
- Đối với đất nông nghiệp: người sử dụng đất không phải nộp tiền SDD. Trường hợp diện tích đất nông nghiệp này được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở thì phải nộp tiền SDD theo quy định tại Khoản 2a Điều 6 Nghị định số 198/2004/NĐ- CP nêu trên.

Đề nghị Cục Thuế nghiên cứu, giải quyết cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương