

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1196** /UBND-KT
V/v hệ số điều chỉnh giá đất quý I
năm 2014 để xác định đơn giá thuê
đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày **25** tháng 02 năm 2014

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Tờ trình số 7702/TTrLN-STC-QLCS ngày 31/12/2013 của Liên ngành: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế về hệ số điều chỉnh giá đất quý I năm 2014 làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất đối với các trường hợp áp dụng hệ số theo quy định tại Quyết định số 15/2012/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND Thành phố.

Căn cứ văn bản số 35/HĐND-KTNS ngày 12/02/2014 của Thường trực HĐND Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề nghị của Liên ngành tại Tờ trình số 7702/TTrLN-STC-QLCS ngày 31/12/2013 về hệ số điều chỉnh giá đất quý I năm 2014 đối với các trường hợp áp dụng hệ số quy định tại Quyết định số 15/2012/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của UBND Thành phố, như sau:

- Đối với 4 quận nội thành cũ (Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa): Hệ số điều chỉnh $K = 1,65$
- Đối với các quận còn lại và huyện Từ Liêm: Hệ số điều chỉnh $K = 1,25$
- Đối với các xã giáp ranh, thị trấn; các phường của thị xã Sơn Tây: Hệ số điều chỉnh $K = 1,10$
- Đối với các xã còn lại của các huyện, thị xã: Hệ số điều chỉnh $K = 1$.

Đối với giá đất nông nghiệp làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất theo quy định, hệ số điều chỉnh $K = 1$.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên Môi trường, Cục Thuế căn cứ các quy định hiện hành và hệ số điều chỉnh nêu trên, tổ chức thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên; *ila*
- Chủ tịch UBND TP; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- PCT: Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Văn Sửu;
- CVP, PCVP: Lý Văn Giao, Phạm Chí Công;
- TH, TNMT, KT;
- Lưu: VT, KT (Hùng). *tu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *m*
KT. CHỦ TỊCH *lf*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu