

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG**

Số: /CTKGI-TTHT

V/v chính sách thuế khi  
chuyển nhượng quyền sử dụng đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Giang, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang  
Mã số thuế: 1700441971  
Địa chỉ: 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa,  
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trả lời Công văn số 163/CV-KGRE ngày 24/7/2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang (sau đây gọi là Công ty) V/v giải đáp vướng mắc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa doanh nghiệp với cá nhân, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 1 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014 của Bộ Tài chính) và khoản 5 Điều 2 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân.

Căn cứ các quy định trên, Công ty là doanh nghiệp khi có hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân thì chỉ nộp thuế GTGT, thuế TNDN, không thuộc đối tượng nộp thuế TNCN; riêng lệ phí trước bạ do cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp theo quy định.

Cục Thuế thông báo cho Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CCT KV Giồng Riềng – Gò Quao;
- Phòng NVDTPC, KTNB, KK, TTKT1, TTKT2;
- TTT Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT, LVLUAN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Văn Nồng**