

**BỘ XÂY DỰNG**  
-----

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----

Số: 12/BXD-KTXD  
V/v: Hướng dẫn thực hiện Quyết định  
số 06/2005/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2009

**Kính gửi:** Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng (THIKEKO)

Trả lời văn bản số 661/THIKEKO-KHKT ngày 30/12/2008 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng (THIKEKO) đề nghị hướng dẫn áp dụng các hệ số tính chi phí lập Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp theo Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết khu công nghiệp được tính toán theo quy định tại Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 03/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Định mức chi phí quy hoạch xây dựng. Khi lập đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Dốc Hàm – Cà Ná, xã Phước Diêm, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận thì định mức chi phí quy hoạch chi tiết được áp dụng Bảng 4 - Định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị của Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD với các hệ số  $k = 0,7$  (là hệ số điều chỉnh chi phí quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000),  $k = 0,55$  (là hệ số điều chỉnh chi phí quy hoạch chi tiết khu công nghiệp),  $k = 1,25$  (là hệ số điều chỉnh chi phí quy hoạch theo Thông tư số 03/2008/TT-BXD ngày 25/1/2008 của Bộ Xây dựng; mà không phải áp dụng các hệ số đánh giá mức độ ảnh hưởng đến môi trường của đồ án quy hoạch và chi phí thiết kế đô thị.

Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng (THIKEKO) căn cứ ý kiến trên, tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu VP, Vụ KTXD(Th6).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ VỤ TRƯỞNG**

**Đỗ Thái Lưu**