

Số: 1210 /TCT-TS  
V/v: Lệ phí trước bạ nhà

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kiên Giang.

Trả lời Công văn số 160/CT-THDT ngày 09/3/2007 của Cục Thuế tỉnh Kiên Giang về việc thu lệ phí trước bạ nhà, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại điểm 3, mục I Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 08/01/2007 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ đã quy định không thu lệ phí trước bạ đối với: “Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 50 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở”.

Việc thẩm tra và xác nhận nhà ở thuộc (hay không thuộc) đối tượng theo quy định trên thuộc trách nhiệm của cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo quy định tại Điều 46, 47 và 48 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP nêu trên.

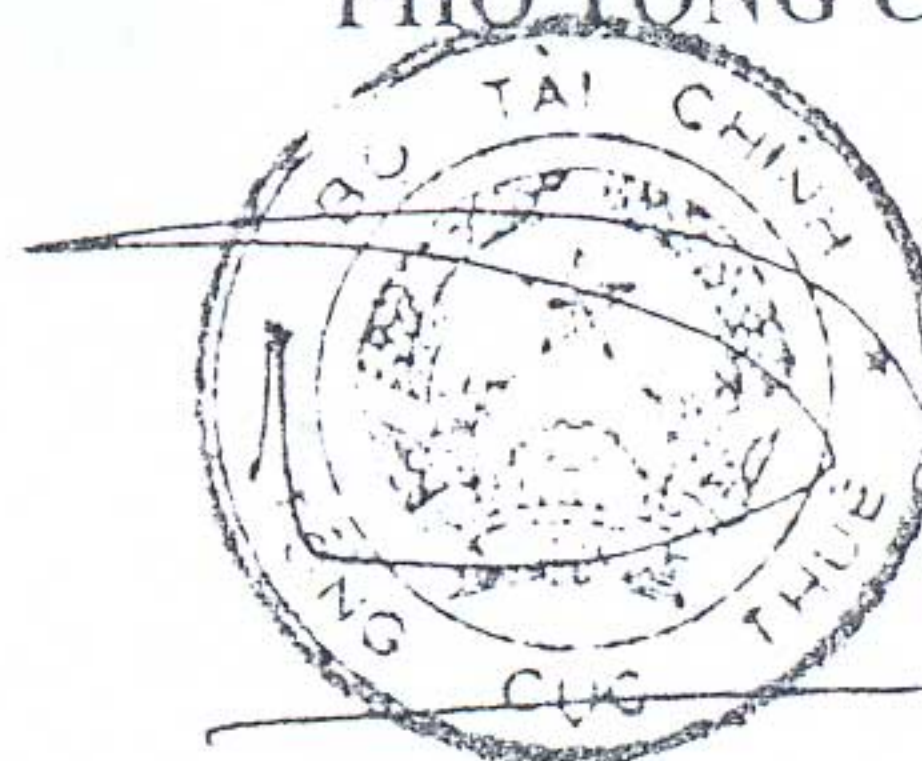
Việc hộ gia đình, cá nhân đăng ký quyền sở hữu nhà ở, sau đó chuyển sang kinh doanh hoặc vừa làm nhà ở, vừa kinh doanh, Tổng cục Thuế ghi nhận vấn đề này để tổng hợp, báo cáo các cơ quan có thẩm quyền biện pháp giải quyết. Đề nghị Cục Thuế căn cứ quy định tại Nghị định số 90/2006/NĐ-CP, quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ và các quy định của pháp luật khác có liên quan để phối hợp với các cơ quan chức năng tại địa phương báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh biện pháp xử lý nhằm chống hành vi khai man, trốn nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Kiên Giang biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương