

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~1213~~ /BXD-KHCN
V/v xác định số tầng nhà theo
QCVN 03:2012/BXD

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần kiến trúc TONA

Bộ Xây dựng nhận công văn số 89/CV-TONA ngày 29/8/2019 của Công ty Cổ phần kiến trúc TONA về xác định số tầng nhà công trình theo QCVN 03:2012/BXD. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Dự án Porsche Centre Sai Gon II tại địa chỉ: lô DVTM – 4 đường số 7 và lô DVTM – 7 đường N1, khu TM Nam, khu chế xuất Tân Thuận, phường Tân Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh với quy mô công trình gồm 01 tầng hầm, 03 tầng nổi, 01 tum (với diện tích tum tương đương 30 % diện tích sàn mái). Công năng của tầng tum chỉ bao che lồng thang bộ và giếng thang máy; bao che một số thiết bị điện, bể nước, điều hòa không khí; phục vụ mục đích thoát người lên mái khi có sự cố. Căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3149/BXD-KHCN ngày 03/12/2014 về quy định số tầng nhà công trình tại QCVN 03:2012/BXD thì Tầng tum của các công trình thuộc dự án có diện tích không vượt quá 30% diện tích sàn mái, có chức năng sử dụng là tum thang, kỹ thuật thì không tính vào số tầng của công trình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Công ty Cổ phần kiến trúc TONA biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c)
- Lưu: VT, KHCN 

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG

★Vũ Ngọc Anh