

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTVLO-TTHT

Vĩnh Long, ngày tháng năm

V/v tiếp nhận thông tin phản hồi
trong thực hiện nghĩa vụ về thuế

Kính gửi: Công ty TNHH SLP Park Bình Minh;
Mã số thuế: 1501135433;
Địa chỉ: Lô B, KCN Bình Minh, ấp Mỹ Lợi,
xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long nhận được Công văn ngày 17/4/2022 của Công ty TNHH SLP Park Bình Minh (sau đây gọi là Doanh nghiệp) về việc xuất hóa đơn giá trị gia tăng cho khoản thanh toán tiền thuê lại đất. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 17 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 quy định:

“Điều 17. Trách nhiệm của người nộp thuế

...

2. Khai thuế chính xác, trung thực, đầy đủ và nộp hồ sơ thuế đúng thời hạn; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của hồ sơ thuế.”

Căn cứ điểm d khoản 4 Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định:

“d) Trường hợp đang áp dụng biện pháp cưỡng chế ngừng sử dụng hóa đơn mà người nộp thuế có văn bản đề nghị sử dụng hóa đơn để có nguồn thanh toán tiền lương công nhân, thanh toán các khoản chi phí đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục thì cơ quan thuế tiếp tục cho người nộp thuế sử dụng hóa đơn theo từng lần phát sinh với điều kiện người nộp thuế phải nộp ngay ít nhất 18% doanh thu trên hóa đơn được sử dụng vào ngân sách nhà nước.”

Căn cứ điểm d khoản 4 Điều 9 Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định:

“Điều 9. Thời điểm lập hóa đơn

4. Thời điểm lập hóa đơn đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

...

d) Đối với tổ chức kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng:

d.1) Trường hợp chưa chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng: Có thực hiện thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng thì thời điểm lập hóa đơn là ngày thu tiền hoặc theo thỏa thuận thanh toán trong hợp đồng.

d.2) Trường hợp đã chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng: Thời điểm lập hóa đơn thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này.”

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-CTVLO ngày 05/4/2023 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông.

Căn cứ quy định tại các văn bản nêu trên và tiếp nhận phản ánh của Doanh nghiệp, Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long đã phân công các Phòng chức năng quản lý Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông có trách nhiệm kiểm tra công tác kê khai, nợ thuế, nộp thuế giá trị gia tăng,... và yêu cầu Công ty CP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông xuất hóa đơn giá trị gia tăng đúng theo quy định.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Long phản hồi đến Công ty TNHH SLP Park Bình Minh được biết. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ với Phòng Tuyên truyền và Hỗ trợ NNT qua số điện thoại: 02703.828.087; Phòng Thanh tra kiểm tra 2: 02703.828.082 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP TV- TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng TTKT 2, QLN, KK;
- Lưu: VT, P.TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Lê Thị Hồng Lĩnh