

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1219/TCT- CS  
V/v chính sách thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn

Trả lời công văn số 3482/CT-THNVDT ngày 19/12/2016 và công văn số 2756/CT-THNVDT ngày 30/9/2016 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn về miễn tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

*“Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới trừ các trường hợp sau:...”*

- Tại Khoản 2 Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

*“2. Dự án đầu tư được miễn, giảm tiền thuê đất gắn với việc cho thuê đất mới áp dụng trong trường hợp chủ đầu tư được Nhà nước cho thuê đất lần đầu trên diện tích đất thực hiện dự án hoặc được gia hạn thuê đất khi hết thời hạn thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.*

Căn cứ các quy định trên và hồ sơ gửi kèm, Tổng cục Thuế thống nhất với phương án 2 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn nêu tại công văn số 2756/CT-THNVDT ngày 30/9/2016 nêu trên.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn biết./. *NH*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PTCTr – Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Cục Quản lý công sản;
- Vụ CST, Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b). *is*

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang