

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTTGI-TTHT
V/v chính sách thuế TNDN

Tiền Giang, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty CP Thức Ăn Thủy Sản Hùng Vương Vĩnh Long
- MST: 1201421105

Cục Thuế tỉnh Tiền Giang nhận được công văn số 02/2024/HVVL-CV ngày 01/03/2024 của Công ty CP Thức Ăn Thủy Sản Hùng Vương Vĩnh Long (sau đây gọi tắt là Công ty). Cục Thuế có ý kiến về chính sách thuế đối với tài sản đảm bảo như sau:

- Căn cứ khoản 4 Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính về thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

“4. Trường hợp tổ chức tín dụng nhận giá trị bất động sản là tài sản bảo đảm tiền vay để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm thì tổ chức tín dụng khi được phép chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật phải kê khai nộp thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản vào Ngân sách Nhà nước. Trường hợp bán đấu giá bất động sản là tài sản bảo đảm tiền vay thì số tiền thu được thực hiện thanh toán theo quy định của Chính phủ về bảo đảm tiền vay của các tổ chức tín dụng và kê khai nộp thuế theo quy định. Sau khi thanh toán các khoản trên, số tiền còn lại được trả cho các tổ chức kinh doanh đã thế chấp bất động sản để bảo đảm tiền vay.

Trường hợp tổ chức tín dụng được phép chuyển nhượng bất động sản đã được thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi vốn nếu không xác định được giá vốn của bất động sản thì giá vốn được xác định bằng (=) vốn vay phải trả theo hợp đồng thế chấp bất động sản cộng (+) chi phí lãi vay chưa trả đến thời điểm phát mãi bất động sản thế chấp theo hợp đồng tín dụng cộng (+) các khoản chi phí phát sinh khi chuyển nhượng bất động sản nếu có hóa đơn, chứng từ hợp pháp”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty có vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh, khoản nợ trên được đảm bảo là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và máy móc thiết bị cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian trả nợ, Công ty không còn khả năng thanh toán khoản vay và Công ty đã thỏa thuận bàn giao tài sản đảm bảo này cho Ngân hàng theo đúng quy định của pháp luật, thì khi bàn giao:

- Về thuế TNDN: Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh thực hiện kê khai, nộp thuế theo quy định tại khoản 4 Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính về thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản.

Trường hợp 1: Nếu giá trị bán đấu giá nhỏ hơn giá trị còn lại

Công ty Cổ Phần Thức Ăn Thủy Sản Hùng Vương Vĩnh Long không nhận được bất kỳ khoản tiền nào từ việc bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên và không phát sinh thu nhập thì không phải kê khai, nộp thuế TNDN đối với việc gán nợ bằng tài sản bảo đảm.

Trường hợp 2: Nếu giá trị bán đấu giá cao hơn giá trị còn lại

Công ty Cổ Phần Thức Ăn Thủy Sản Hùng Vương Vĩnh Long có phát sinh thu nhập từ việc bàn giao tài sản là bất động sản để gán nợ thì phải kê khai, nộp thuế TNDN theo quy định.

- Về vướng mắc của Công ty liên quan việc hạch toán kế toán không thuộc thẩm quyền hướng dẫn của cơ quan thuế, đề nghị Công ty thực hiện theo Luật Kế toán và chế độ kê toán hiện hành. Trường hợp có vướng mắc, đề nghị liên hệ với đơn vị có thẩm quyền (Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán – Bộ Tài chính) để được hướng dẫn.

Đề nghị Công ty căn cứ vào tình hình thực tế của đơn vị, đối chiếu với các quy định tại văn bản pháp luật nêu trên để thực hiện đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc, Công ty có thể tham khảo các văn bản hướng dẫn của Cục Thuế tỉnh Tiền Giang được đăng tải trên website <https://tiengiang.gdt.gov.vn/wps/portal> hoặc liên hệ Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế (SĐT: 02733.879.416) để được hướng dẫn.

Cục Thuế tỉnh Tiền Giang có ý kiến đề Công ty Cổ Phần Thức Ăn Thủy Sản Hùng Vương Vĩnh Long được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Phòng NVDTPC (để phối hợp);
- Phòng TTKT1(để phối hợp);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TTHTNNT (7b).



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Võ Tấn Tân