

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTHDU-TTHT
V/v Lệ phí trước bạ

Hải Dương, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp MIS;
Mã số thuế: 0800388568.

(Địa chỉ: Lô XN 6-1A, KCN Đại An mở rộng, TT. Lai Cách, H. Cẩm Giàng, T. Hải Dương)

Trả lời Công văn ngày 31/7/2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp MIS (viết tắt là Công ty MIS) về việc Lệ phí trước bạ tài sản mua lại thuê tài chính. Về nội dung này, Cục Thuế tỉnh Hải Dương có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 7 và khoản 8 Điều 3 Nghị định 39/2014/NĐ-CP ngày 07/5/2014 của Chính phủ về hoạt động của Công ty tài chính và Công ty cho thuê tài chính quy định:

“7. Cho thuê tài chính là hoạt động cấp tín dụng trung hạn, dài hạn trên cơ sở hợp đồng cho thuê tài chính giữa bên cho thuê tài chính với bên thuê tài chính. Bên cho thuê tài chính cam kết mua tài sản cho thuê tài chính theo yêu cầu của bên thuê tài chính và nắm giữ quyền sở hữu đối với tài sản cho thuê tài chính trong suốt thời hạn cho thuê. Bên thuê tài chính sử dụng tài sản thuê tài chính và thanh toán tiền thuê trong suốt thời hạn thuê quy định trong hợp đồng cho thuê tài chính.

8. Tài sản cho thuê tài chính (sau đây gọi tắt là tài sản cho thuê) là máy móc, thiết bị hoặc tài sản khác theo quy định của Ngân hàng Nhà nước. Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn cụ thể các loại tài sản cho thuê trong từng thời kỳ.”

Căn cứ Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ; quy định về miễn lệ phí trước bạ:

- Điều 10. Miễn lệ phí trước bạ

“12. Tài sản cho thuê tài chính được chuyển quyền sở hữu cho bên thuê khi kết thúc thời hạn thuê thông qua việc nhượng, bán tài sản cho thuê thì bên thuê được miễn nộp lệ phí trước bạ; trường hợp công ty cho thuê tài chính mua tài sản của đơn vị có tài sản đã nộp lệ phí trước bạ sau đó cho chính đơn vị bán tài sản thuê lại thì công ty cho thuê tài chính được miễn nộp lệ phí trước bạ.”

- Điều 11. Khai, nộp lệ phí trước bạ

“1. Tổ chức, cá nhân khai, nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật về quản lý thuế khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

Căn cứ Nghị định số 126/2021/NĐ-CP ngày 19/10/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Quản lý thuế:

- Tại điểm i khoản 4 Điều 8 quy định về khai lệ phí trước bạ:

“i) Lệ phí trước bạ (bao gồm cả các trường hợp thuộc diện miễn lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ).”

- Tại điểm k khoản 6 Điều 11 quy định nơi nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ:

“k) Tổ chức, cá nhân khi đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản trên nhà, đất (bao gồm cả các trường hợp thuộc diện miễn lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ) nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ tại cơ quan thuế nơi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc địa điểm do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”

Căn cứ các quy định nêu trên và nội dung trình bày của Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp MIS tại Công văn ngày 31/7/2023:

Trường hợp Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (bên cho thuê) cho Công ty MIS (bên thuê) thuê 01 ô tô nhãn hiệu Toyota, số loại Innova 2.0E, màu bạc, lắp ráp tại Việt Nam năm 2020; số khung: RL4JW3EM6L3372656, số máy: 1TR A742167; BKS: 30G-462.68 (tài sản này mang tên bên cho thuê) theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 02.080/2020/TSC-CTTC. Kết thúc Hợp đồng thuê tài chính, Công ty MIS mua lại tài sản cho thuê tài chính của bên cho thuê thì tài sản cho thuê tài chính này thuộc trường hợp được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 12 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ.

Khi đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, Công ty MIS thực hiện khai, nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ tại cơ quan Thuế nơi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 4 Điều 8 và điểm k khoản 6 Điều 11 Nghị định số 126/2021/NĐ-CP ngày 19/10/2021 của Chính phủ.

Cục Thuế tỉnh Hải Dương trả lời để Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp MIS biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Các phòng: TTKT1,2,3,4; KK; TTHT;
- Trang Thông tin điện tử Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Bùi Đức Thanh