

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: *1262* /TCT-CS
V/v: vướng mắc chính sách
tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 1128/CTBRV-HKDCN ngày 01/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần của công ty TNHH Khu du lịch Sông Ray. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Liên quan đến vấn đề này, Bộ Tài chính đã có Công văn số 16008/BTC-QLCS ngày 09/11/2016 trả lời Ban Quản lý Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh như sau:

“Việc lựa chọn hình thức thanh toán tiền thuê đất (thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc thuê đất trả tiền hàng năm) là quyền của nhà đầu tư. Pháp luật đất đai hiện hành có quy định về trình tự, thủ tục hành chính, thời gian chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, tuy nhiên chưa có quy định hướng dẫn đối với trường hợp đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm...”.

Bộ Tài nguyên & Môi trường có Công văn số 1444/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 02/08/2016 trả lời Ban Quản lý Khu công nghệ cao thành phố Hồ Chí Minh: *“Tại khoản 2 Điều 172 của Luật Đất đai chỉ quy định tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; không quy định người sử dụng đất đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê được chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.*

Theo quy định nêu trên không có quy định giải quyết đối với những trường hợp đã thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê chuyển đổi sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu hướng dẫn tại Công văn số 16008/BTC-QLCS của Bộ Tài chính, Công văn số 1444/TCQLĐĐ-

CKTPTQĐ ngày 02/08/2016 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và hồ sơ cụ thể báo cáo UBND thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai.

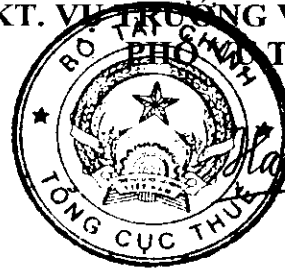
Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Vụ PC (TCT);
- Website TCT;
- Lưu: VT, CS.

(313)

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VU TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Hoàng Thị Hà Giang