

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK

Số: /CTĐLA-TTHT  
V/v chính sách Thuế TNCN, LPTB  
từ nhận thừa kế bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thuận  
Địa chỉ: Số 02 Trần Văn Phú, phường Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột.

Ngày 03/5/2024, Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Thuận về việc xác định nghĩa vụ tài chính của người kê khai nộp thuế. Qua xem xét, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 651 Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 quy định:

***“ Điều 651. Người thừa kế theo pháp luật***

*1. Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:*

*a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết;*

*b) Hàng thừa kế thứ hai gồm: Ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại;*

*c) Hàng thừa kế thứ ba gồm: Cụ nội, cụ ngoại của người chết; bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; chắt ruột của người chết mà người chết là cụ nội, cụ ngoại.*

*2. Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau.*

*3. Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.”*

- Tại khoản 4 Điều 4 Luật thuế Thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007 quy định thu nhập được miễn thuế như sau:

*“4. Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau.”*

- Tại khoản 10 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định miễn lệ phí trước bạ như sau:

*10. Nhà, đất nhận thừa kế hoặc là quà tặng giữa: Vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu;*

*cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau nay được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”*

- Tại Thông báo số 884/TT-CC ngày 29/12/2023 của Văn phòng công chứng Đại An ghi:

- + Bố mẹ ông Vũ Văn Bằng và bà Nguyễn Thị Nhịn đã chết trước;
- + Ông Vũ Văn Bằng (đã chết) và vợ là bà Nguyễn Thị Nhịn (đã chết) có 06 (sáu) người con là Vũ Bình Nhưông, Vũ Thị Duyên, Vũ Thị Duyên, Vũ Văn Sinh (đã chết), Vũ Văn Miên (đã chết), Vũ Thị Nhuyên;
- + Ông Vũ Văn Sinh có vợ là bà Nguyễn Thị Thuận và 03 (ba) người con là Vũ Thanh Hoa, Vũ Văn hợp và Vũ Thị Hoài;
- + Ông Vũ Văn Miên (đã chết) không có vợ, không có con;
- + Di sản thừa kế của các ông/bà Vũ Văn Bằng, Nguyễn Thị Nhịn, Vũ Văn Sinh, Vũ Văn Miên là các phần quyền sở hữu nhà ở và phần quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 4001120410 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 13/10/2003.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp bà Nguyễn Thị Thuận nhận phần thừa kế bất động sản là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở từ chồng là ông Vũ Văn Sinh theo đúng quy định của pháp luật thì thuộc trường hợp được miễn thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật thuế Thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007 và khoản 10 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ được trích dẫn nêu trên.

Cục Thuế trả lời để bà Nguyễn Thị Thuận biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi cục Thuế các huyện, KV, TP;
- Phòng NVDTPC; HKDCN;
- Website, Zalo Cục Thuế;
- Lưu: VT, TT-HT.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Phạm Thanh Long**