

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTCMA-TTHT

Cà Mau, ngày tháng năm

V/v chính sách thuế

Kính gửi: Công ty CP - Ban liên lạc Khu Đoàn Thanh niên Tây Nam Bộ  
Địa chỉ: Số 2b, đường Hùng Vương, phường 7, TP.Cà Mau.

Cục Thuế tỉnh Cà Mau nhận được Phiếu chuyển số 749/PC-TCT ngày 07/7/2023 của Tổng Cục Thuế chuyển Công văn số 26/2023/VB-TNB ngày 28/6/2023 của Công ty CP - Ban liên lạc Khu Đoàn Thanh niên Tây Nam Bộ về việc ý kiến về chính sách ưu đãi thuế đối với phần kinh doanh thương mại trong dự án nhà ở xã hội, Cục Thuế tỉnh Cà Mau có ý kiến như sau:

Ngày 12/7/2023, Tổng cục Thuế có Công văn số 2580/TCT-CS hướng dẫn về chính sách thuế. Theo đó:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 về ưu đãi chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội;

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 1 Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động;

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 31/2013/QH13) quy định về thuế suất 5%.

Căn cứ các quy định nêu trên:

1. Về thuế giá trị gia tăng, mức thuế suất thuế GTGT 5% chỉ áp dụng đối với bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội là do nhà nước hoặc tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế đầu tư xây dựng và đáp ứng các tiêu chí về nhà ở, về giá bán, về đối tượng, điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở.

2. Về thuế thu nhập doanh nghiệp, chỉ thu nhập từ việc thực hiện dự án nhà ở xã hội đáp ứng các tiêu chí về nhà ở, về giá bán, về đối tượng, điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở được áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10%.

Căn cứ quy định và hướng dẫn nêu trên, nhà ở thương mại trong phạm vi dự án nhà ở xã hội áp dụng thuế suất thuế GTGT 10%; thu nhập từ kinh doanh doanh nhà ở thương mại trong phạm vi dự án nhà ở xã hội không được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10%.

Công văn này thay thế Công văn số 989/CTCMA-TTHT ngày 07/6/2023 của Cục Thuế tỉnh Cà Mau trả lời Công văn số 25/2023/VB-TNB ngày 24/5/2023 của Công ty CP - Ban liên lạc Khu Đoàn Thanh niên Tây Nam Bộ.

Cục Thuế tỉnh Cà Mau thông báo để Công ty CP - Ban liên lạc Khu Đoàn Thanh niên Tây Nam Bộ biết thực hiện theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Tổng cục Thuế (thay báo cáo);
- Phòng KK, NVDTPC, TTKT1, TTKT2;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT(10b).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Văn Bé**