

Số: 128 /TCT-TS  
V/v đối tượng thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 09 tháng 1 năm 2007

Kính gửi: Công ty quản lý đường sắt Hà Lạng.

Trả lời công văn số 1827/ĐSHL-TCKT ngày 22/11/2006 của Công ty quản lý đường sắt Hà Lạng v/v tiền thuê đất xây trụ sở cơ quan, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Theo qui định tại Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, đối tượng không thu tiền thuê đất là: “Người được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo qui định tại Điều 33 Luật đất đai”.

Qui định về việc nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Điều 33 Luật đất đai không qui định trường hợp sử dụng đất để xây dựng trụ sở công ty.

2. Tại điểm 1.3 và 1.6, mục II, phần A Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, qui định đối tượng thu tiền thuê đất trong trường hợp:

- “Tổ chức kinh tế,.....,thuê đất thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh,...”.

- “Tổ chức đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất,...., đang sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh, sử dụng đất vào xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; nay lựa chọn hình thức thuê đất thì phải nộp tiền thuê đất.”.

Căn cứ qui định trên đây, nếu Công ty quản lý đường sắt Hà Lạng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền (theo qui định của pháp luật đất đai) giao đất không thu tiền sử dụng đất, đang sử dụng đất được giao đó để xây dựng trụ sở của công ty, phục vụ cho điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thì công ty phải nộp tiền thuê đất theo qui định.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty quản lý đường sắt Hà Lạng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh Bắc Giang;
- Vụ Pháp chế; Thanh tra Bộ TC;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương