

**Trả lời Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang V/v không thuộc đối tượng gia hạn nộp tiền nộp
tiền sử dụng đất.**

 [In văn bản](#)

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1288/CT-QLĐ
V/v không thuộc đối tượng
gia hạn nộp tiền sử dụng đất

Kiên Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang;
Địa chỉ: Số 40 lô B11, Tôn Đức Thắng, phường Vĩnh Bảo, thành
phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 29/10/2014 Cục Thuế tỉnh Kiên Giang nhận được Giấy đề nghị nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ của dự án bất động sản cho dự án Nhà ở thu nhập thấp đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang của Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang. Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Kiên Giang có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1 và 2, Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn thực hiện việc gia hạn, giảm một số khoản thu Ngân sách Nhà nước theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu quy định:

“1. Các dự án sử dụng đất vào mục đích xây nhà để bán, để cho thuê, kinh doanh kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng theo hình thức nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư đã được bàn giao đất để thực hiện nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính như: kết quả tài chính tính đến 31/12/2012 mà lỗ hoặc chi phí của doanh nghiệp lớn hơn doanh thu do giá trị hàng tồn kho quá lớn hoặc doanh nghiệp đã thực tế chi phí đầu tư lớn nhưng chưa có doanh thu do chưa bán được hàng thì được nộp tiền sử dụng đất trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày phải nộp tiền sử dụng đất ghi trên thông báo của cơ quan thuế và không bị tính phạt chậm nộp trong thời gian này.

2. Chủ đầu tư của các dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất (SDĐ) do có khó khăn về tài chính quy định tại khoản 1 Điều này phải có văn bản đề nghị kèm theo các giấy tờ có liên quan đến các thông tin nêu trong văn bản gửi tới cơ quan quản lý thuế - nơi đơn vị kê khai nộp thuế TNDN theo mẫu tại Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư này...”

Theo Thông báo số 940/TB-CT ngày 13/5/2013 của Cục Thuế về nộp tiền sử dụng đất, với số tiền là: 2.322.004.900 đồng đối với dự án nhà ở thu nhập thấp tại đường Tú Xương, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Ngày 30/12/2013 Cục Thuế có Thông báo số 2725/TB-CT về dự án đầu tư xây dựng nhà ở thu nhập thấp tại đường Tú Xương do Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang làm chủ đầu tư không thuộc đối tượng để được giải quyết miễn tiền sử dụng đất. Do dự án xây dựng không đáp ứng quy định của nhà ở thu nhập thấp, dự án xây nhà để bán đáp ứng Khoản 1, Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính nhưng do Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang đã nộp đủ số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngày 27/5/2014 nên không đáp ứng được Khoản 2, Điều 7 Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính.

Vì vậy, Dự án nhà ở thu nhập thấp tại đường Tú Xương không thuộc đối tượng được gia hạn nộp tiền sử dụng đất theo Thông tư số 16/2013/TT-BTC ngày 08/02/2013 của Bộ Tài chính.

Cục Thuế tỉnh Kiên Giang thông báo đến Quỹ Đầu tư Phát triển Kiên Giang biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng THNVDT;
- Trang TTĐT Cục Thuế;
- Lưu: VT, P.QLĐ.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký

Trần Văn Điện