

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 13 /BXD-TTr

V/v trả lời công văn số 4599/SXD-TT  
ngày 19/6/2009 của Sở Xây dựng  
(TP. Hồ Chí Minh)

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2009

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 19/6/2009 Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 4599/SXD-TT đề nghị Bộ Xây dựng cho ý kiến về việc xác định ông Nguyễn Văn Thành có phải là thành viên trong hộ gia đình đang cư ngụ tại căn nhà số 113/16 Lê Sao, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú hay không để Sở Xây dựng có cơ sở giải quyết việc ông Thành xin được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Điều 10, Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 2/4/2005 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Về việc này Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Tại điểm a, khoản 3, Điều 9 của Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ quy định: người thuộc diện được tạo điều kiện hỗ trợ về nhà ở theo Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 thì nhà ở mà họ đang trực tiếp sử dụng phải là nhà thuê, mượn hoặc ở nhờ của người khác không phải là thành viên trong hộ gia đình. Tuy nhiên tại điểm này cũng giải thích rõ: nhà ở này không thuộc quyền sở hữu riêng của người được tạo điều kiện hỗ trợ về nhà ở.

Như vậy, vì căn nhà số 113/16 Lê Sao mà ông Thành đang trực tiếp sử dụng không thuộc quyền sở hữu riêng của ông Thành (căn nhà này do con trai ông Thành là ông Nguyễn Vũ Mạnh Hùng đứng tên sở hữu), nên ông Thành vẫn thuộc diện được tạo điều kiện hỗ trợ về nhà ở quy định tại Điều 10 của Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 mà không cần xác định ông Thành có phải là thành viên trong hộ gia đình đang cư ngụ tại căn nhà số 113/16 Lê Sao hay không.

Bộ Xây dựng trả lời để Sở Xây dựng biết và có cơ sở để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam (để báo cáo);
- Lưu VP Bộ, TTr, hồ sơ. Ln5

