

Số: ~~1317~~ /TCT-CS  
V/v hoàn thuế GTGT cho  
DNTN Hoàng Khải.

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2010

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 9915/CT-PC ngày 23/12/2009 của Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn việc hoàn thuế cho DNTN Hoàng Khải, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2 Mục II Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính quy định:

“Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê là thời điểm thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng. Căn cứ số tiền thu được, cơ sở kinh doanh thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ.”

Điểm 1.2.c1, Mục III, Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định:

“ c.1. Thuế GTGT đầu vào của hàng hoá, dịch vụ dùng cho sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chịu thuế GTGT được khấu trừ toàn bộ.”

Tại Phần C Thông tư số 129/2008/TT-BTC của Bộ Tài chính đã quy định các trường hợp và đối tượng được hoàn thuế GTGT.

Tại công văn Cục thuế trình bày: Tháng 4/2009 DNTN Hoàng Khải ký hợp đồng mua toàn bộ tầng trệt và lầu 1 toà nhà ILRG của Công ty Indochina Land Rive Garden. Hiện nay DNTN Hoàng Khải đã trực tiếp quản lý và đưa tài sản đầu tư trên vào khai thác kinh doanh, cụ thể: DNTN Hoàng Khải cho Công ty TNHH TM-DV TOÀN GIA THỊNH thuê mặt bằng đã mua để kinh doanh.

Căn cứ quy định trên:

- DNTN Hoàng Khải được kê khai khấu trừ thuế GTGT đầu vào theo hóa đơn mua tầng trệt và lầu 1 toà nhà ILRG do Công ty Indochina Land Rive Garden xuất cho DNTN Hoàng Khải.

- Các trường hợp người nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ có nhận hóa đơn GTGT từ các cơ sở kinh doanh bất động sản (hóa đơn do cơ sở kinh doanh bất động sản lập, xuất theo hướng dẫn tại công văn số 6992/BTC-TCT ngày 18/5/2009 của Bộ Tài chính và quy định tại điểm 2 Mục I, điểm 2.13 Mục IV Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính và công văn số 10383/BTC-TCT ngày 22/7/2009 của Bộ Tài chính) thì người nộp thuế được căn cứ các hóa đơn này để kê khai khấu trừ theo quy định.

Trường hợp người nộp thuế GTGT thuộc đối tượng và trường hợp quy định tại Phần C Thông tư số 129/2008/TT-BTC nêu trên thì được hoàn thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế có ý kiến đề Cục thuế TP. Hồ Chí Minh được biết./ *Alan*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (03).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương