

Số: 1323 /TCT-CS  
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc

Trả lời công văn số 4014/CT-THNVDT ngày 4/12/2007 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc về miễn giảm XDCB tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điểm 4.1 mục II phần I Thông tư số 70 TC/QLCS ngày 7/10/1997 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức trong nước theo quy định tại Nghị định số 85/CP ngày 17/12/1996 của Chính phủ quy định: "Trường hợp tổ chức thuê đất đang trong thời kỳ khảo sát xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chỉ phải nộp 50% tiền thuê đất hàng năm và được hạch toán vào khoản chi xây dựng cơ bản".

Căn cứ quy định trên thì các đơn vị được nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt được giảm 50% tiền thuê đất phải nộp trong thời gian khảo sát xây dựng cơ bản mà không cần phải có quyết định của cơ quan thuế.

Do vậy, đối với các trường hợp được nhà nước cho thuê đất từ năm 1996, đề nghị Cục Thuế kiểm tra hồ sơ cụ thể, đối chiếu với các quy định trên, nếu đơn vị xuất trình được đầy đủ hồ sơ chứng minh về thời gian khảo sát xây dựng cơ bản thì đơn vị được giảm tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).1

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương