

Số: 1330 /TCT-CS

V/v chính sách thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 98/VTSI ngày 28/1/2008, của Viện Nghiên cứu nuôi trồng thủy sản I về quy định nộp thuế tại Trạm nghiên cứu thực nghiệm thủy sản Mê Linh. Về việc này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2 Điều 33, Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

- " Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

...Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối";

- " 2. Doanh nghiệp nhà nước đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 phải chuyển sang thuê đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất";

- Tại Khoản 1 Điều 120 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2003 quy định: "Nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, các loại thuế có liên quan đến đất do cơ quan thuế xác định căn cứ vào số liệu địa chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cung cấp".

Căn cứ quy định trên, nếu Trạm nghiên cứu thực nghiệm nuôi trồng thủy sản Mê Linh là đơn vị được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất từ ngày 18/12/2003 theo Luật Đất đai năm 1998 thì không thuộc đối tượng phải thực hiện theo Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2003. Tuy nhiên, việc quy định hình thức, tính chất sử dụng đất của đơn vị thuộc thẩm quyền của cơ quan Tài nguyên và Môi trường tại địa phương; Cơ quan thuế chỉ thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính của đơn vị căn cứ vào số liệu địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cung cấp.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng trong tỉnh thực hiện xác định rõ Trạm nghiên cứu thực nghiệm nuôi trồng thủy sản Mê Linh thuộc diện thuê đất hay giao đất có thu hoặc không thu tiền sử dụng đất; Trên cơ sở đó, cơ quan thuế mới thực thi nhiệm

vụ, chức năng của mình trong việc đôn đốc đơn vị thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện NC nuôi trồng TSI
- Trạm Nghiên cứu thực nghiệm TS Mê Linh
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3).u

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương