

Số: 1334 TCT/TS

Hà Nội, ngày 6 tháng 5 năm 2005

V/v: C/S thu tiền sử dụng đất.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Bình Định

Trả lời công văn số 664/CT-TB ngày 21/4/2005 của Cục thuế tỉnh Bình Định hỏi về vướng mắc trong việc thực hiện chính sách thu về đất đai; Tổng cục thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ vào Khoản 6, Điều 33, Luật đất đai năm 2003; Căn cứ vào Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì người được Nhà nước giao đất theo Điều 33 Luật đất đai năm 2003 thì thuộc đối tượng không phải nộp tiền sử dụng đất.

Tại tiết b, Khoản 5, Điều 6, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật đất đai qui định đất sử dụng vào mục đích công cộng: "Đất sử dụng vào mục đích công cộng là đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình đường giao thông, cầu, cống, vỉa hè, cảng đường thủy, bến phà, bến xe ô tô, bãi đỗ xe ... chợ, công viên, vườn hoa, khu vui chơi cho trẻ em...v.v".

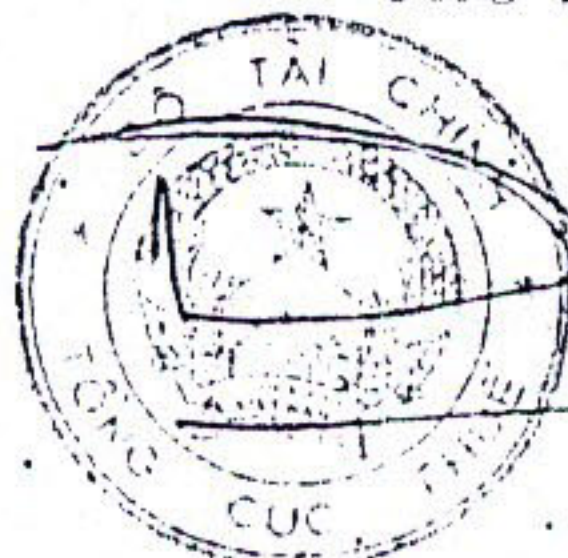
Căn cứ vào các qui định nêu trên, trường hợp tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để xây dựng dự án nhà ở để bán mà trong quyết định giao đất có giao một phần diện tích đất cho tổ chức đó để xây dựng các công trình phục vụ công cộng như đường giao thông, cầu, cống, vỉa hè, hệ thống cấp thoát nước, công viên, vườn hoa...v.v sử dụng chung cho cả khu dân cư thì tổ chức được giao đất đó không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao để xây dựng các công trình công cộng đó.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Định biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP(HC), TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THUẾ
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương