

BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1335 /TCT-CS  
V/v chính sách thu tiền thuê  
đất.

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 65957/CT-QLĐ ngày 31/12/2014 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về tiền phạt chậm nộp tiền thuê đất kỳ nộp thứ nhất năm 2014. Sau khi xin ý kiến của các đơn vị trong Bộ Tài chính và báo cáo Bộ Tài chính. Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 quy định:

*“32. Điều 106 được sửa đổi, bổ sung như sau:*

*Điều 106. Xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuê*

*1. Người nộp thuế chậm nộp tiền thuê so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời hạn trong quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế thì phải nộp đủ tiền thuê và tiền chậm nộp theo mức lũy tiến 0,05%/ngày tính trên số tiền thuê chậm nộp đối với số ngày chậm nộp không quá chín mươi ngày; 0,07%/ngày tính trên số tiền thuê chậm nộp đối với số ngày chậm nộp vượt quá thời hạn chín mươi ngày”*

- Tại khoản 3 Điều 24 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

*“3. Trường hợp nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm, tiền thuê nộp mỗi năm 2 kỳ: Kỳ thứ nhất nộp tối thiểu 50% trước ngày 31 tháng 5; kỳ thứ hai trước ngày 31 tháng 10 hàng năm”*

- Tại điểm b2, khoản 3 Điều 18 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 06/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22/07/2013 của Chính phủ.

*“b.2) Trường hợp nộp tiền thuê đất hàng năm thì kể từ năm thuê đất thứ hai, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho người thuê đất, thuê mặt nước như sau:*

- Chậm nhất là ngày 30 tháng 4 đối với thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ nộp thứ nhất trong năm; Thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 5

- Chậm nhất là ngày 30 tháng 9 đối với thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của kỳ nộp thứ hai trong năm; Thời hạn nộp tiền chậm nhất là ngày 31 tháng 10”.

-Tại khoản 3 Điều 83 Luật áp dụng văn bản quy phạm pháp luật quy định:

“3. Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành mà có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản được ban hành sau”.

Căn cứ quy định nêu trên, Tổng cục Thuế thống nhất với đề xuất của Cục Thuế thành phố Hà Nội nêu tại Công văn số 65957/CT-QLĐ ngày 31/12/2014, cụ thể như sau: Thời điểm bắt đầu tính tiền chậm nộp tiền thuê đất kỳ nộp thứ nhất năm 2014 là ngày 31/10/2014.

Kể từ ngày 01/01/2015, trường hợp kỳ thứ nhất người thuê đất chưa nộp đủ tiền thuê đất tối thiểu 50% trước ngày 31 tháng 5 thì bị xử phạt chậm nộp số tiền thuê thiếu theo quy định Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thời điểm tính chậm nộp tiền thuê đất kỳ thứ nhất tính từ ngày 31/5 hàng năm và kỳ thứ hai tính từ ngày 31/10 hàng năm.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./. ✱

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Vụ PC, Vụ CST (BTC);
- Cục QLCS (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b).

