

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 134/BXD-QLN

V/v trả lời Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang
Giang về khái niệm loại nhà
kiên cố và bán kiên cố

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1746/SXD-QLN ngày 20/11/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc xác định loại nhà kiên cố và bán kiên cố. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tiêu chí để phân loại nhà ở trong Tổng điều tra dân số và nhà ở Việt Nam năm 2009 quy định vật liệu bền chắc đối với ba kết cấu chính: (1) Cột làm bằng các loại vật liệu: bê tông cốt thép, gạch/đá, sắt/thép/gỗ bền chắc; (2) Mái làm bằng các loại vật liệu: bê tông cốt thép, ngói (xi măng, đất nung); (3) Tường bao che làm bằng các loại vật liệu: bê tông cốt thép, gạch/đá, gỗ/kim loại.

Tùy điều kiện thực tế tại địa phương, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương.

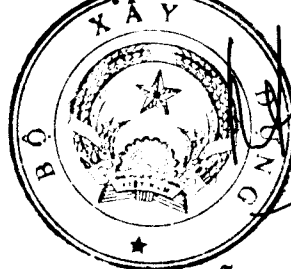
Nhà kiên cố là nhà có cả ba kết cấu chính đều được làm bằng vật liệu bền chắc; nhà bán kiên cố là nhà có hai trong ba kết cấu chính được làm bằng vật liệu bền chắc.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang nghiên cứu để áp dụng triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, QLN (3).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



Nguyễn Trọng Ninh