

Số: 1345 /TCT - TS
V/v nộp lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Nai.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 003/ PSV-BX ngày 21/3/2006 của Công ty Công nghiệp cổ phần trách nhiệm hữu hạn Pou Sung Việt Nam về việc xin miễn, giảm thuế trước bạ nhà xưởng; về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 1(a), mục I, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì đối tượng phải chịu lệ phí trước bạ là: "Nhà, gồm: nhà ở, nhà làm việc, nhà xưởng, nhà kho, cửa hàng, cửa hiệu và các công trình kiến trúc khác."

Mục II, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC nêu trên quy định: "Tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài, kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài hoạt động theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam hoặc không theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại mục I phần này, phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trừ các trường hợp không phải nộp nêu tại mục III phần này)."

Thông tư này không có quy định miễn lệ phí trước bạ đối với tài sản là nhà xưởng của doanh nghiệp đầu tư nước ngoài.

Tổng cục Thuế chuyển đến Cục Thuế tỉnh Đồng Nai công văn số 003/ PSV-BX nêu trên và đề nghị Cục Thuế hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Công ty Công nghiệp cổ phần TNHH Pou Sung Việt Nam;
- Chi cục thuế huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT, TS.5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương