

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTDON-TTHT
V/v thuế suất GTGT đối với chuyển
nhượng dự án đầu tư

Đồng Nai, ngày tháng năm

Kính gửi: Công ty TNHH dệt may SY Vina
Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch II, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch,
tỉnh Đồng Nai. MST: 3600250335.

Cục Thuế tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số SYVINA/CV-2023/01KT ngày 02/11/2023 của Công ty TNHH dệt may SY Vina (sau đây gọi là Công ty) đề nghị được hướng dẫn về thuế suất GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng dự án đầu tư. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT thì:

- Tại khoản 4 Điều 5 quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT:

“...4. Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng dự án đầu tư để sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế giá trị gia tăng cho doanh nghiệp, hợp tác xã.

Ví dụ 18: Công ty cổ phần P thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cồn công nghiệp. Đến tháng 3/2014, dự án đầu tư đã hoàn thành được 90% so với đề án thiết kế và giá trị đầu tư là 26 tỷ đồng. Do gặp khó khăn về tài chính, Công ty cổ phần P quyết định chuyển nhượng toàn bộ dự án đang đầu tư cho Công ty cổ phần X với giá chuyển nhượng là 28 tỷ đồng. Công ty cổ phần X nhận chuyển nhượng dự án đầu tư trên để tiếp tục sản xuất cồn công nghiệp. Công ty cổ phần P không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với giá trị dự án chuyển nhượng cho Công ty cổ phần X....”

- Tại khoản 6 Điều 4 quy định đối tượng không chịu thuế GTGT:

“...6. Chuyển quyền sử dụng đất...”

- Tại Điều 11 quy định về thuế suất 10%:

“...Thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hóa, dịch vụ không được quy định tại Điều 4, Điều 9 và Điều 10 Thông tư này....”

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp Công ty thực hiện chuyển nhượng dự án đầu tư đã hoàn thành và chính thức đi vào hoạt động theo đúng quy định pháp luật thì khi chuyển nhượng dự án, Công ty phải kê khai, tính nộp thuế GTGT theo suất 10% theo quy định tại Điều 11 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính.

Trường hợp Công ty có chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì Công ty lập hóa đơn đối với phần chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT. Đối với tài sản gắn liền với đất, được xác định là chuyển nhượng bất động sản, theo đó thuế suất GTGT đối với hoạt động này là 10% theo đúng quy định tại Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính.

Đề nghị Công ty nghiên cứu các căn cứ pháp lý trích dẫn nêu trên và tình hình thực tế kinh doanh để thực hiện đúng quy định.

Cục Thuế tỉnh Đồng Nai thông báo để Công ty biết và thực hiện đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng cục Thuế (thay b/c);
- Lãnh đạo Cục;
- Website Cục Thuế ĐN;
- Phòng: NVDTPC, TT-KT3;
- Lưu: VT, TTHT (Quỳnh,2b).

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Viện