

Số: 1389 /TCT - TS  
V/v thu tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 487/CV-THDT ngày 15/3/2007 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về thu tiền sử dụng đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế giải thích cụ thể như sau:

Căn cứ khoản 2(a), mục III, phần A Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất thì: “ a- Đất đang sử dụng ổn định được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003; trong trường hợp đất đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 không có tranh chấp thì không phân biệt người người xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là người đã sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 hoặc là người sử dụng đất sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 (do nhận chuyển nhượng, thừa kế, hiến, tặng...) khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều không phải nộp tiền sử dụng đất;...”

Trường hợp Cục Thuế nêu, nếu những hộ gia đình, cá nhân có đất nguồn gốc từ đất khai phá hoặc nhận chuyển nhượng được sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 ( có giấy tờ chứng minh đã sử dụng ổn định và được UBND xã, phường xác nhận không có tranh chấp) nay những cá nhân, hộ gia đình này đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Cục Thuế đề nghị với Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh kiểm tra, rà soát và có thông tin địa chính của các trường hợp nêu trên để Cục Thuế có căn cứ báo cáo với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết thu tiền sử dụng đất theo khoản 2(a), mục III, phần A Thông tư số 117/2004/TT-BTC nói trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Gia Lai biết và thực hiện. / *ch*

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, TS. 4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*Phạm Duy Khương*

Phạm Duy Khương